

victoria
höfe
family

EIN PROJEKT DER



CITY 1
PROPERTY





Baujahr 2015 · Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme/Pellets
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizenergieverbrauchskennwert: Noch nicht vorhanden



Sonnenhelles Wohnen, das sich rechnet! Unsere Studiohäuser werden energiebewusst gebaut und sind somit förderungswürdig.

Die Einfamilienhäuser von VICTORIAHÖFE FAMILY entsprechen dem KfW-Effizienzhaus-Standard 70 (EnEV 2013/2014). Durch die Verwendung hocheffizienter Dämmstoffe in Verbindung mit hochwertigen, dreifach verglasten Fenstern wird die Wärme, wie in einem Daunenschlafsack, im Haus gehalten. Wohn- und Gebäudewert eines VICTORIAHÖFE FAMILY-Hauses sind durch die hochwertige Bauqualität deutlich höher als der Wert konventioneller Häuser.

Die Häuser von VICTORIAHÖFE LIVING leisten durch ein modernes und ökologisches Nahwärmenetz jetzt schon mehr, als von der EnEV gefordert, und bieten somit ein interessantes Plus – sowohl für die Umwelt als auch für Ihr Portemonnaie. Ein attraktives Fördersystem macht die Effizienzhaustechnologie auch finanziell interessant. Die KfW fördert den Ersterwerb von KfW-Effizienzhäusern mit zinsgünstigen und langfristigen Finanzierungen.

Weiterführende Informationen zur Ersterwerbsförderung von energieeffizienten Häusern durch die KfW finden Sie unter www.kfw.de.



















Erst die eigenen vier Wände machen einen Menschen frei.

Der hohe Grad an persönlicher Freiheit, der mit dem Erwerb von Grundbesitz einhergeht, ist im Übrigen leichter erreichbar, als man vielleicht glauben mag. Für denjenigen, der mit dem Gedanken spielt, es sei auch für ihn an der Zeit, sich und seiner Familie etwas mehr Freiheit zu gönnen, sind unsere Einfamilienhäuser das Richtige. Das sonnig-offene Wohnen und die außergewöhnlichen Grundrisse unterstützen dabei Ihre Gestaltungsmöglichkeiten.

Klug geschnittene Grundrisse bieten durch erstklassige Ausstattung mit bodentiefen Fenstern, Dreifachverglasung, Massivholzparkett mit Fußbodenheizung sowie modern ausgestatteten Bädern einen gehobenen Wohnkomfort.







Hochheim: Fachwerk-Charme und Main-Idyll im östlichen Rheingau bei Wiesbaden.

Hochheim am Main ist eine kleine Stadt im östlichen Rheingau in der Nachbarschaft zu Wiesbaden. Auch wenn die Stadt hoch über dem Main liegt, gehört sie zum Weinbaugebiet Rheingau, und selbstverständlich wird aus den Trauben, die am Main wachsen, Rheingauer Wein erzeugt.

In England stand schon immer der Hochheimer Wein unter dem Spitznamen »Hock« in hohem Kurs. Im Jahre 1845 kam Queen Victoria nach Hochheim, woraufhin ein Weinberg nach ihr benannt und ihr später sogar ein Denkmal gesetzt wurde. Die Hock-Liebhaberin Queen Victoria prägte den Ausspruch: *A Hock a day keeps the doc away.*

Die historische Altstadt mit vielen hübschen Fachwerkhäusern, verwinkelten Gassen, Kopfsteinpflaster und gemütlichen Straußwirtschaften lädt zum geselligen Verweilen ein. Für Ausbildung und Betreuung von Kindern und Jugendlichen stehen 5 Schulen sowie 10 Kindergärten und -tagesstätten zur Verfügung. Verschiedene Märkte, Feste und kulturelle Einrichtungen lassen so schnell keine Langeweile aufkommen.

Die schnelle Erreichbarkeit der Landeshauptstädte Wiesbaden und Mainz macht Hochheim zur idealen Ausgangsbasis für einen aktiven Alltag.

Hochheim liegt verkehrsgünstig zwischen Wiesbaden, Mainz und Frankfurt und ist bestens angebunden. Es bestehen Autobahnanschlüsse an die A 671 und von da an die A 5 und A 3 sowie verschiedene sehr gute Nahverkehrsverbindungen (15 Min. nach Wiesbaden, 20 Min. nach Mainz, 40 Min. in die Frankfurter Innenstadt).

Hochheim gehört zum Rhein-Main-Verkehrsverbund und liegt an der Grenze der Tarifzone 65 (Mainz und Wiesbaden) und 66 (Main-Taunus-Kreis mit Hofheim). Auch wenn Hochheim näher an Mainz liegt, braucht man mit der S-Bahn nur drei Stationen bis nach Wiesbaden. Die Buslinie 68 fährt von der Hochheimer Innenstadt nach Mainz. Die Buslinie 827 fährt nach Bischofsheim.

Das neue Wohnquartier VICTORIAHÖFE wird an die gewachsene Struktur des Ortes angrenzen und verbindet durch seine zeitgemäße Architektursprache den neuen Teil mit dem bestehenden Teil des Städtchens. In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie in mehreren Supermärkten und Bäckereien alles, was Sie im Alltag brauchen.



Hochheim

FRANKFURT
AM MAIN

OFFENBACH

WIESBADEN

MAINZ

A5

A5

A3

A66

A66

A66

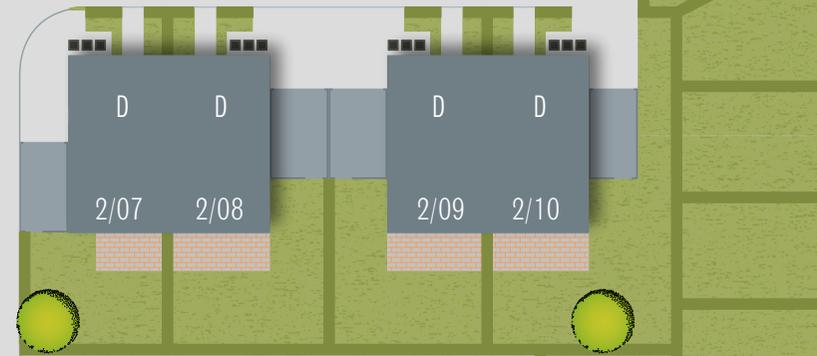
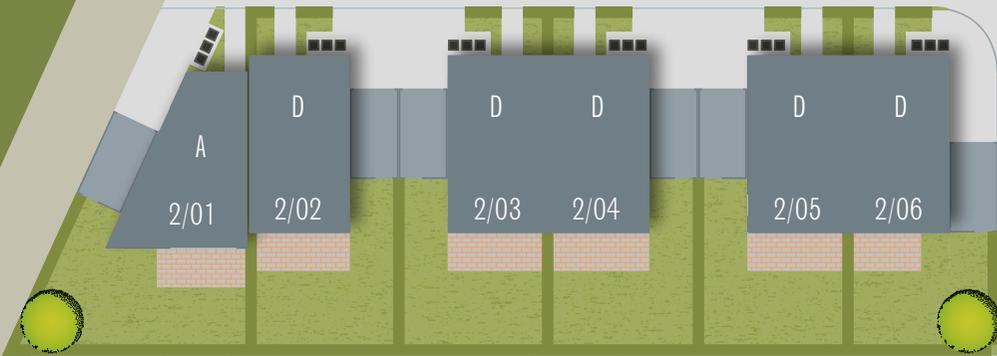
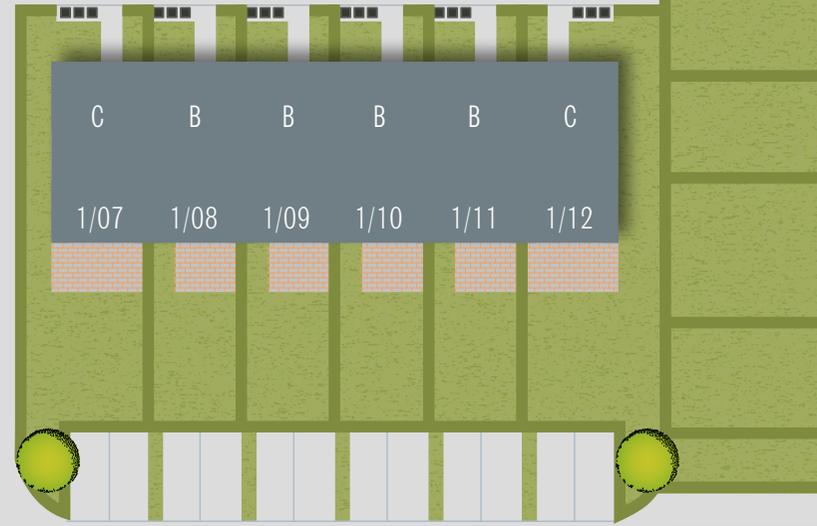
A3

A671

A60

A60







HAUS TYP A
REIHENECKHAUS

KELLERGESCHOSS
NFL: 45,72 m²

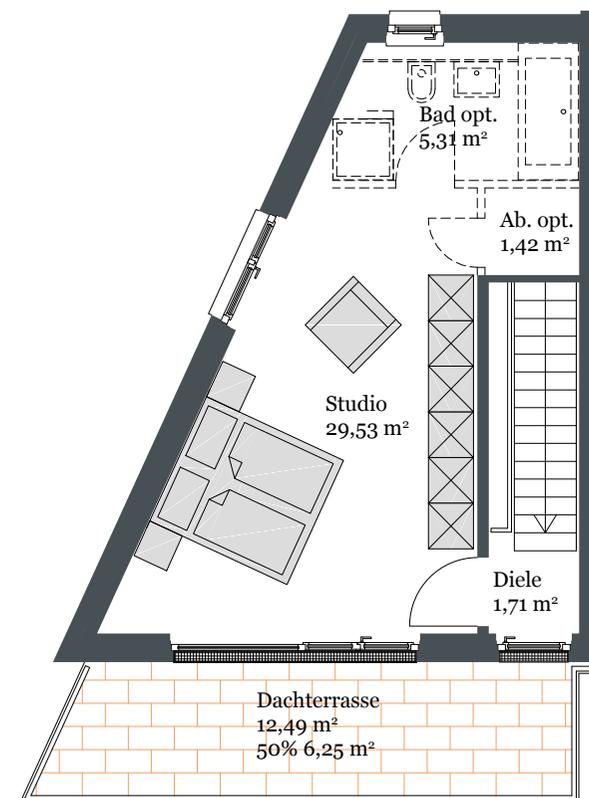
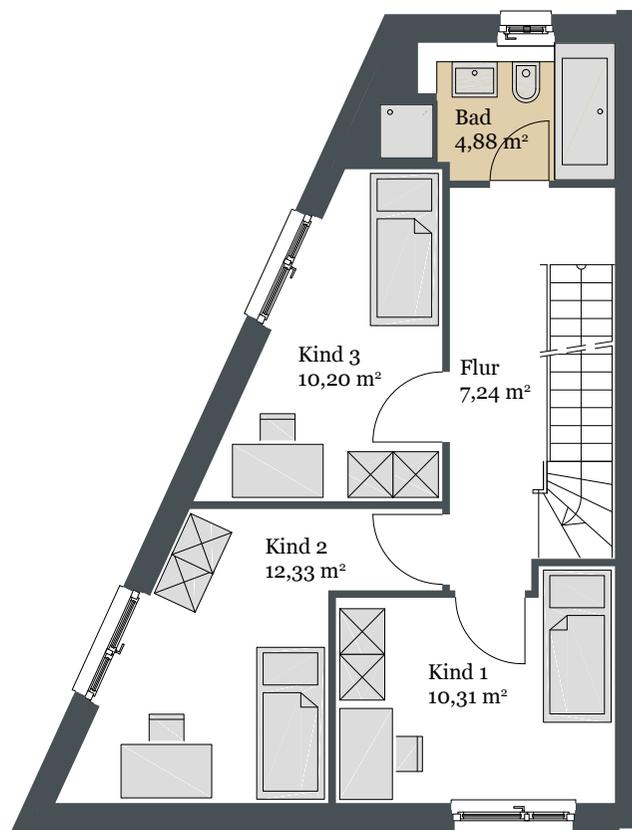
ERDGESCHOSS
WFL: 55,95 m²



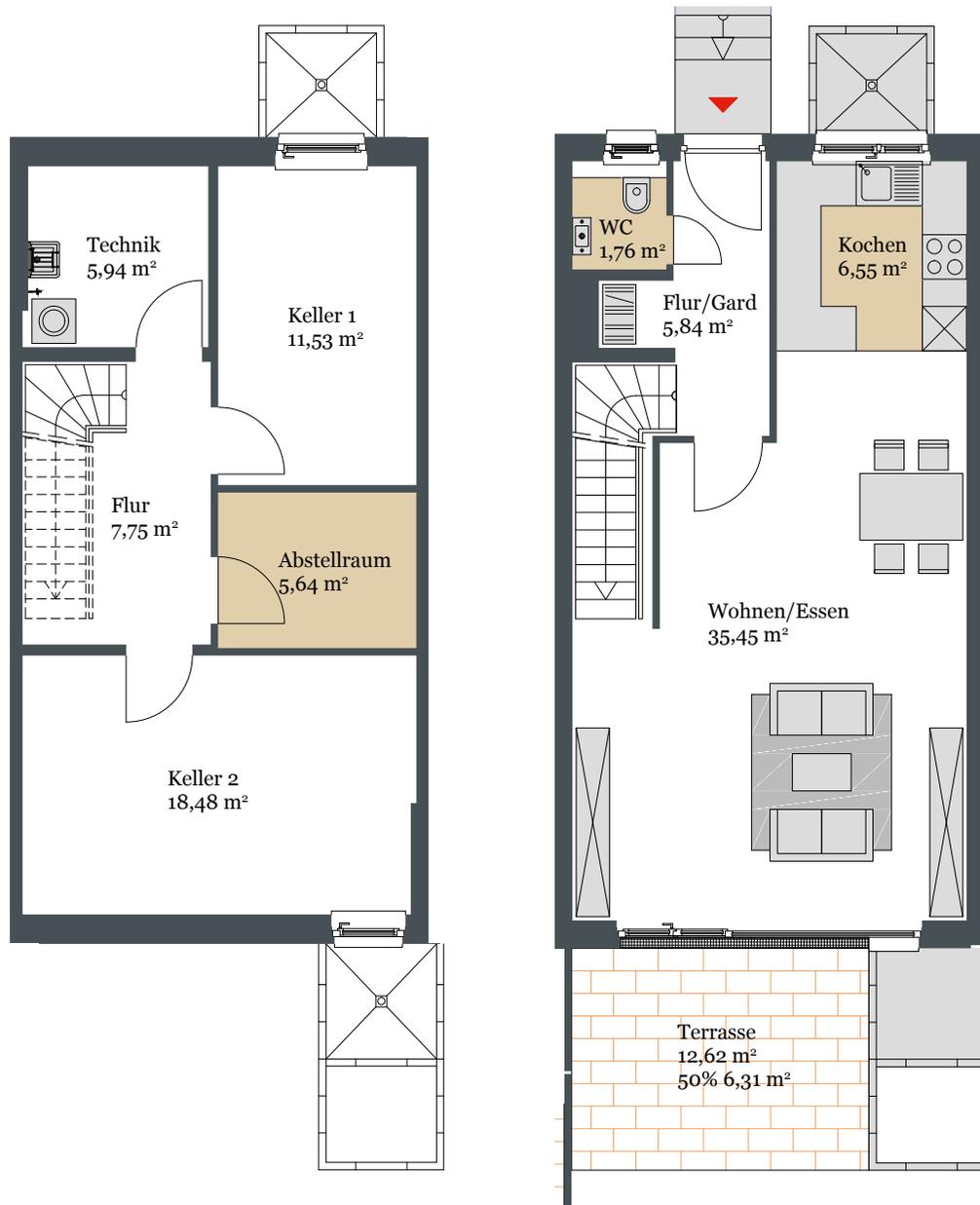
HAUS TYP A REIHENECKHAUS

OBERGESCHOSS
WFL: 44,96 m²

DACHGESCHOSS
WFL: 37,49 m²



HAUS TYP A
GESAMT-WFL: 138,40 m²
GESAMT-WFL + NFL: 184,12 m²



HAUS TYP B
REIHENMITTELHAUS

KELLERGESCHOSS
NFL: 49,34 m²

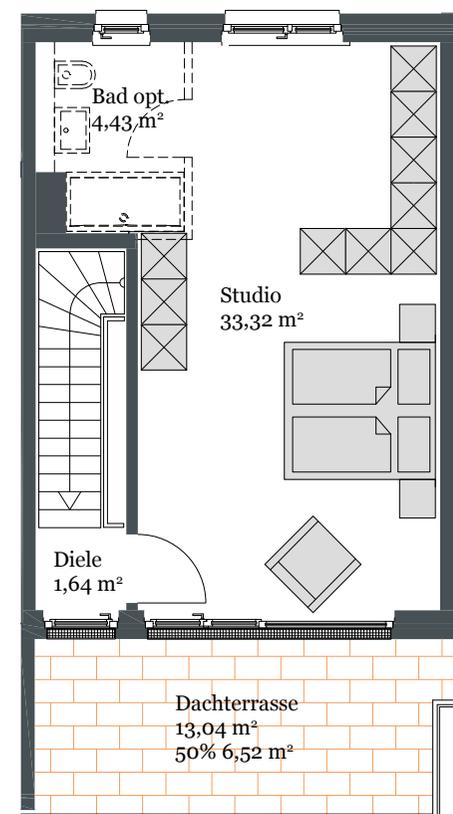
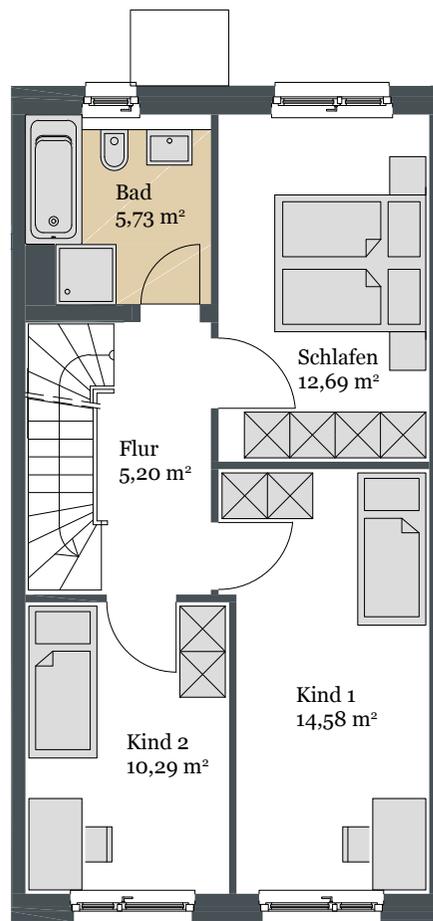
ERDGESCHOSS
WFL: 55,91 m²



HAUS TYP B REIHENMITTELHAUS

OBERGESCHOSS
WFL: 48,49 m²

DACHGESCHOSS
WFL: 41,48 m²



HAUS TYP B
GESAMT-WFL: 145,88 m²
GESAMT-WFL + NFL: 195,22 m²



HAUS TYP C
REIHENECKHAUS

KELLERGESCHOSS
NFL: 48,86 m²

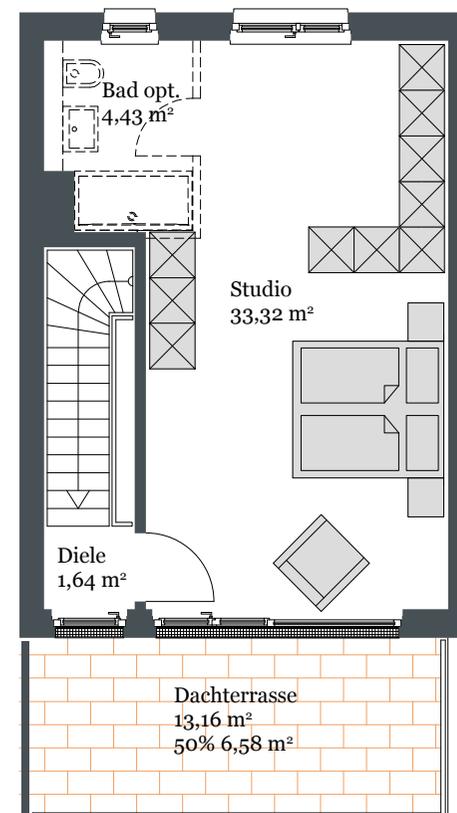
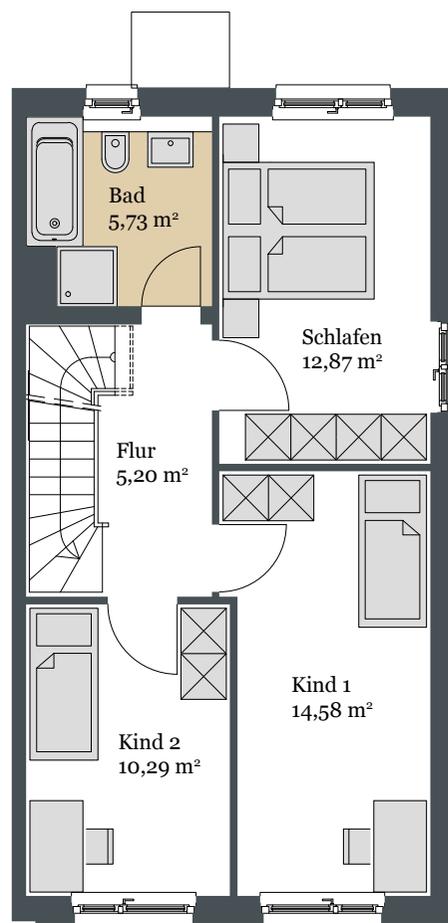
ERDGESCHOSS
WFL: 59,15 m²



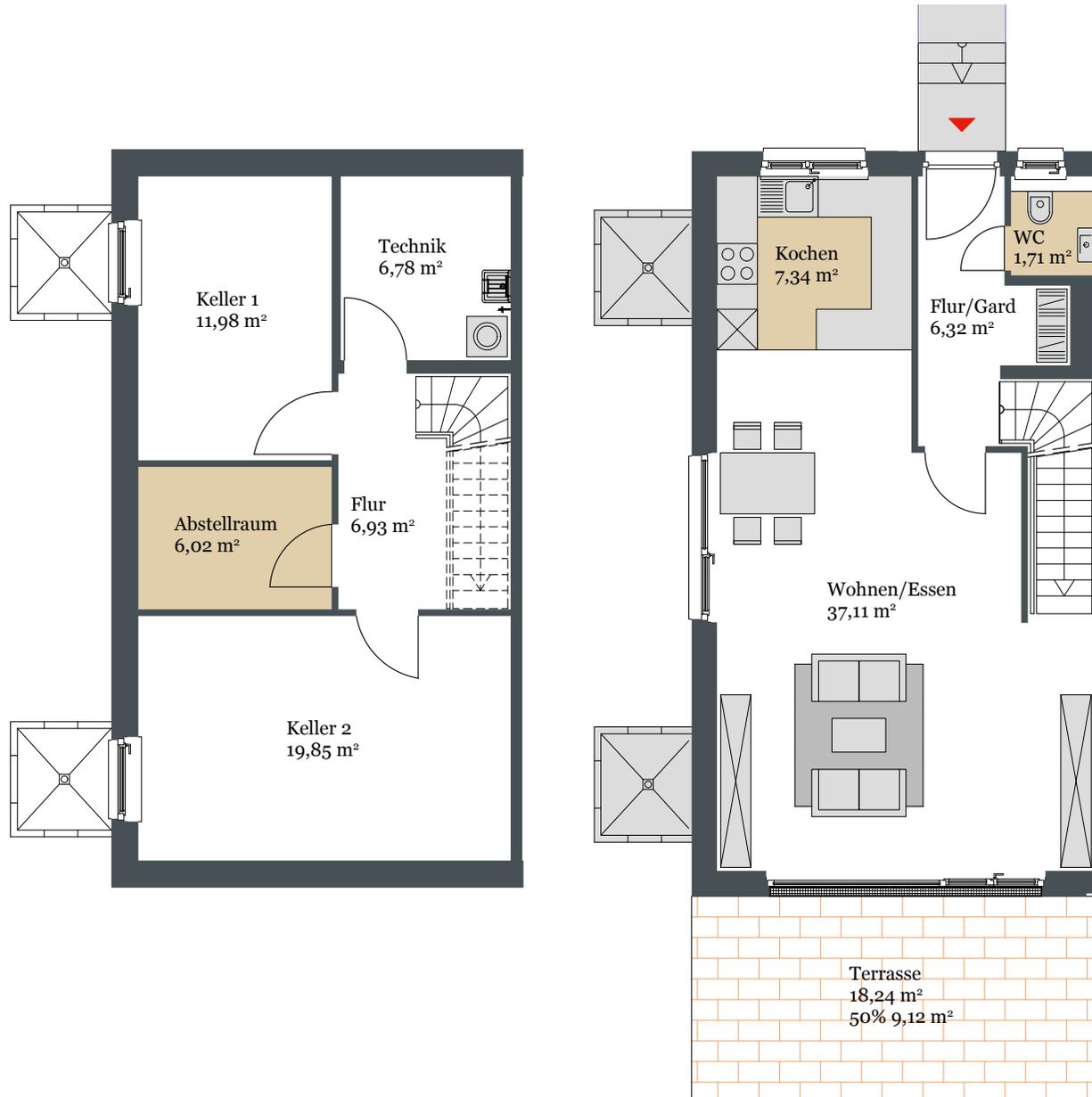
HAUSTYP C REIHENECKHAUS

OBERGESCHOSS
WFL: 48,67 m²

DACHGESCHOSS
WFL: 41,54 m²



HAUSTYP C
GESAMT-WFL: 149,36 m²
GESAMT-WFL + NFL: 198,22 m²



HAUS TYP D
REIHENECKHAUS ODER
DOPPELHAUSHÄLFTE

KELLERGESCHOSS

NFL: 51,56 m²

ERDGESCHOSS

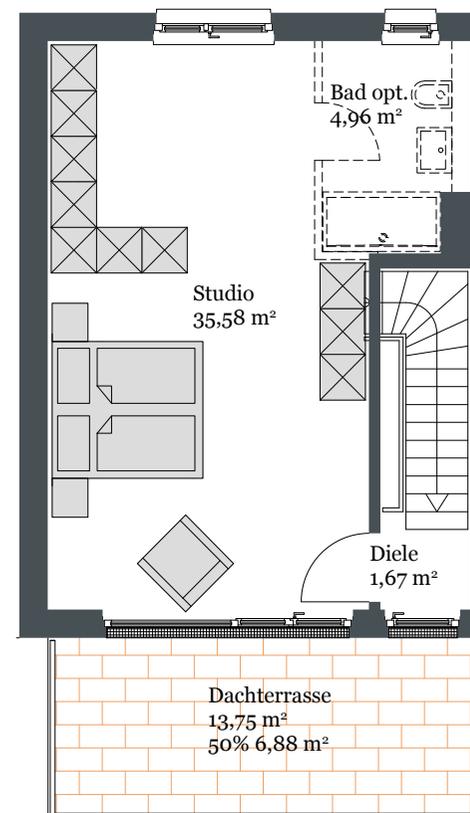
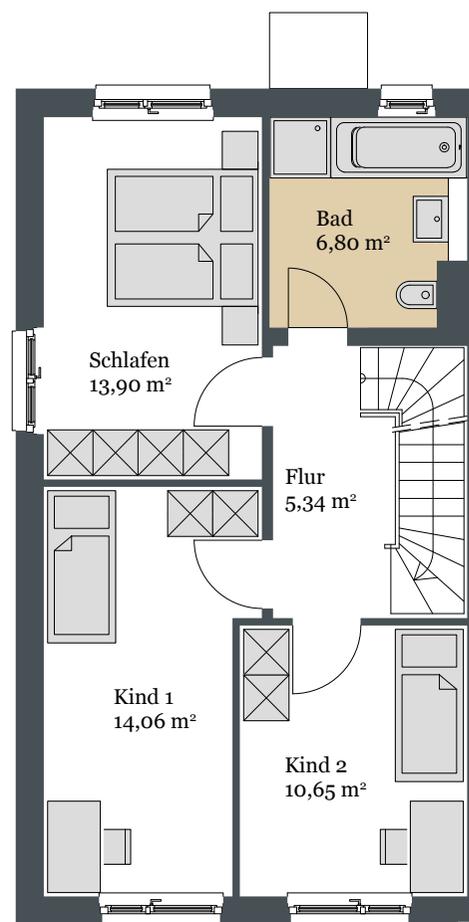
WFL: 61,60 m²



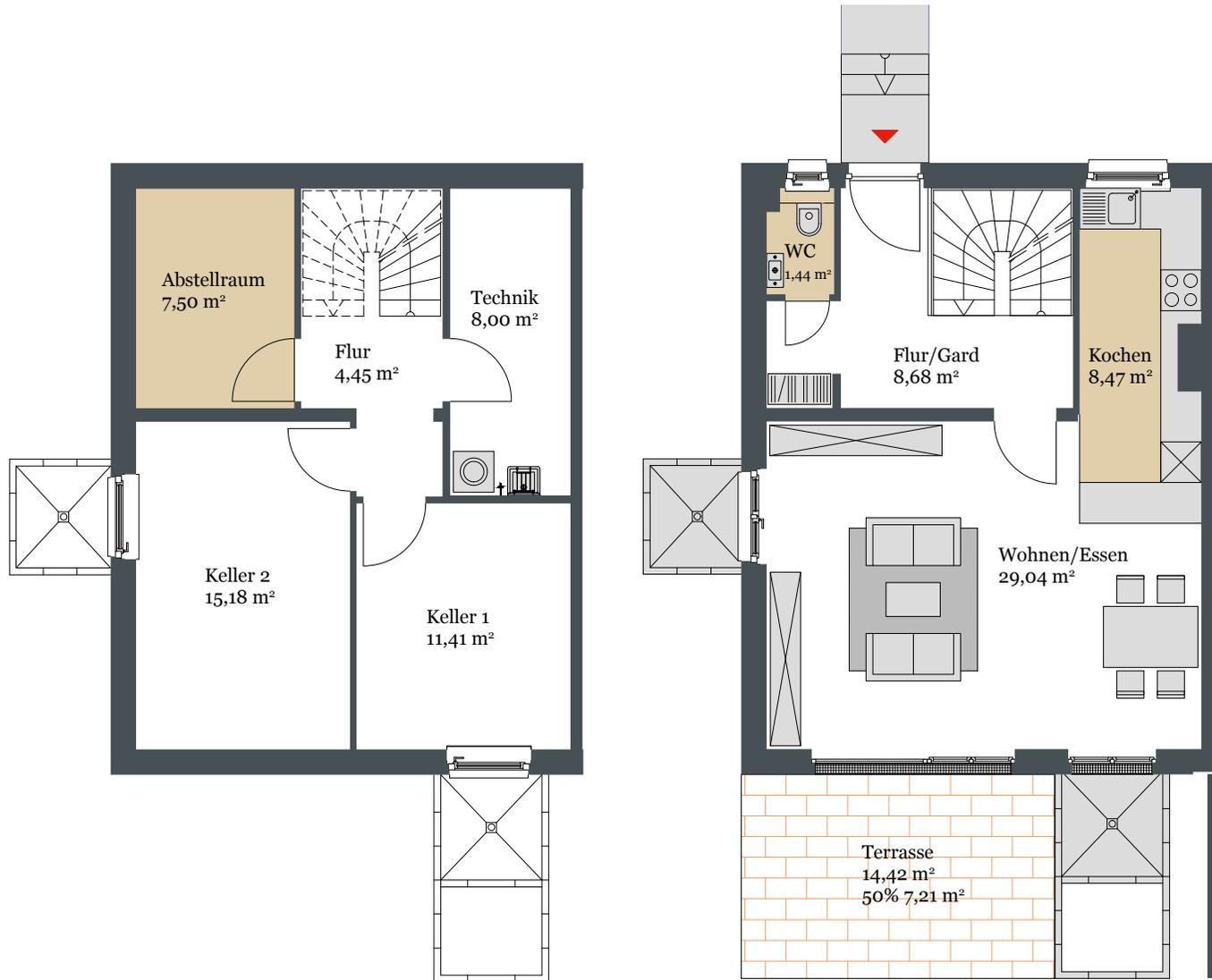
HAUS TYP D
REIHENECKHAUS ODER
DOPPELHAUSHÄLFTE

OBERGESCHOSS
WFL: 50,75 m²

DACHGESCHOSS
WFL: 44,13 m²



HAUSTYP D
GESAMT-WFL: 156,48 m²
GESAMT-WFL + NFL: 208,04 m²



HAUS TYP E
REIHENMITTEL- UND ECKHAUS

KELLERGESCHOSS

NFL: 46,54 m²

ERDGESCHOSS

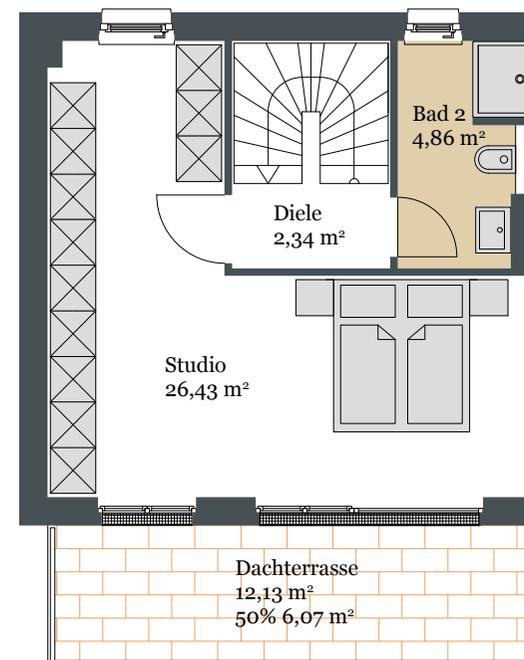
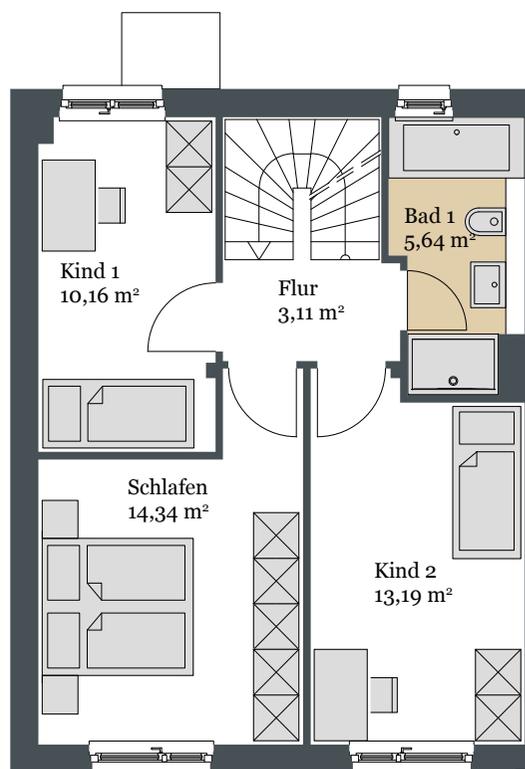
WFL: 54,84 m²



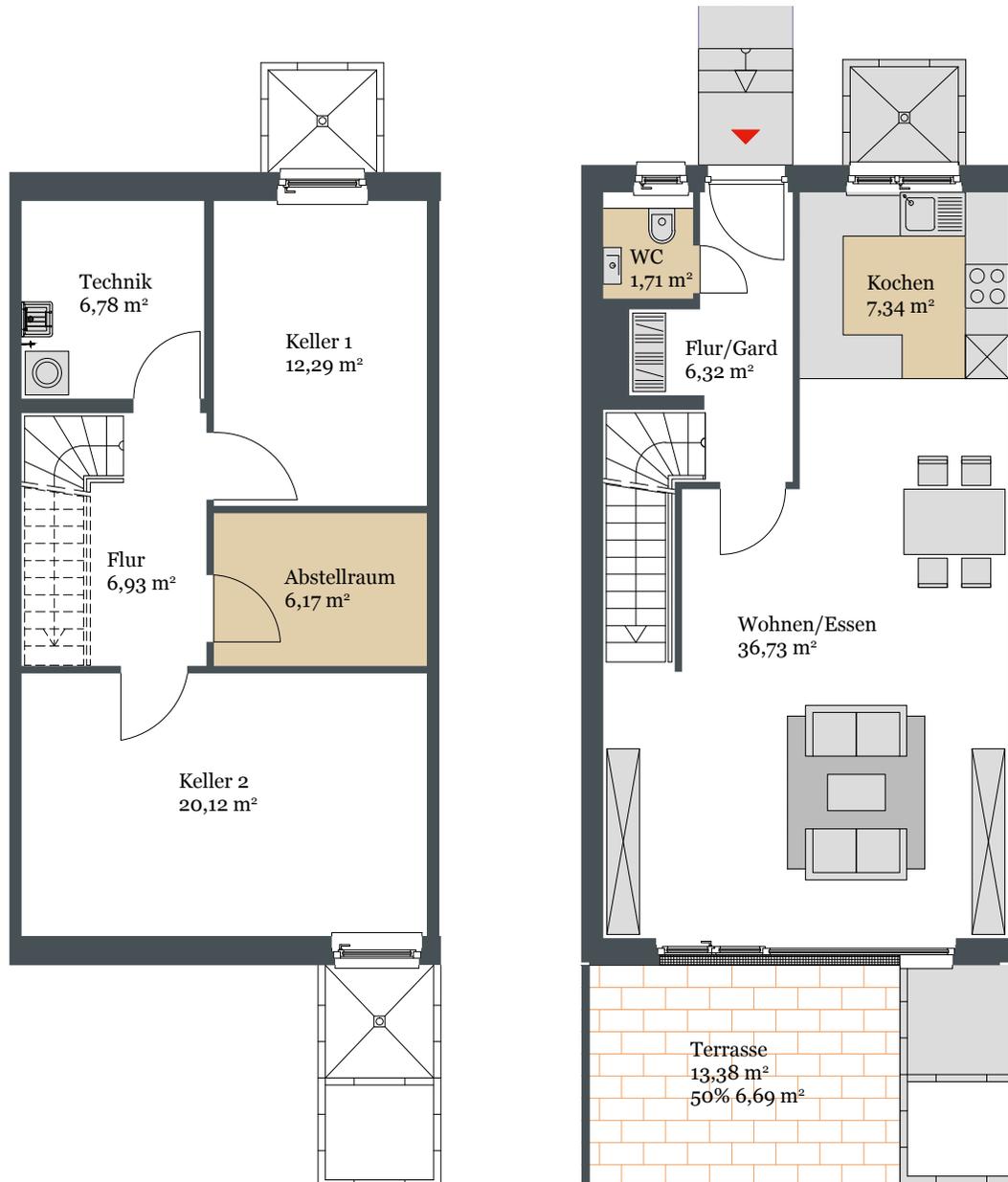
HAUSTYP E REIHENMITTEL- UND ECKHAUS

OBERGESCHOSS
WFL: 46,44 m²

DACHGESCHOSS
WFL: 39,70 m²



HAUSTYP E
GESAMT-WFL: 140,98 m²
GESAMT-WFL + NFL: 187,52 m²



HAUS TYP F
REIHENMITTELHAUS

KELLERGESCHOSS
NFL: 52,29 m²

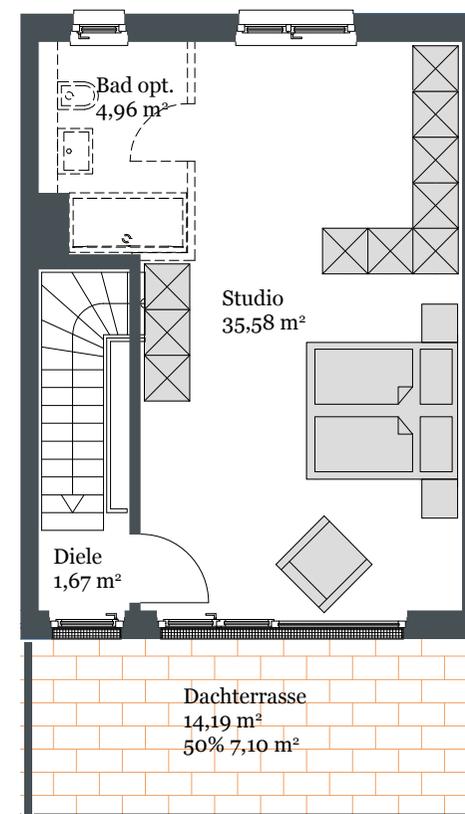
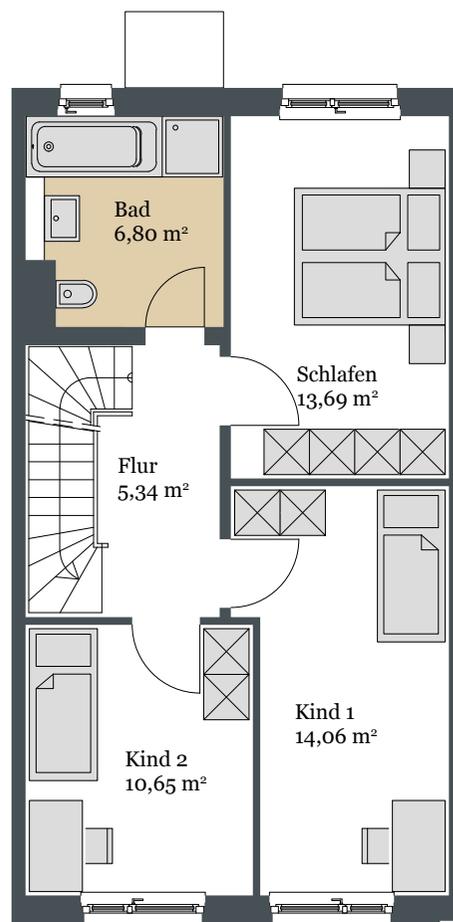
ERDGESCHOSS
WFL: 58,79 m²



HAUSTYP F REIHENMITTELHAUS

OBERGESCHOSS
WFL: 50,54 m²

DACHGESCHOSS
WFL: 44,35 m²



HAUSTYP F
GESAMT-WFL: 153,68 m²
GESAMT-WFL + NFL: 205,97 m²

Die wichtigsten Fakten im ÜBERBLICK – Kurzbaubeschreibung

— Standort und Anspruch

Direkt am Hochheimer Dichterviertel entsteht VICTORIAHÖFE FAMILY als eine Neubau-Wohnanlage in solider Massiv-Bauweise als Reihen- bzw. Doppelhäuser. Diese werden in dem neuen Baugebiet entlang einer neuen Straße, die zwischen der Feldbergstraße und der Goethestraße hergestellt wird, errichtet. Die City 1 property developer ist Eigentümer des Gesamtgrundstückes und wird auch die Gestaltung des öffentlichen Bereiches durchführen, sodass das komplette Ensemble im Gestaltungskonzept der City 1 property developer eingebunden ist.

— Planungsleistungen

Alle zum Bauen erforderlichen Planungsleistungen, Berechnungen, die Bauleitung sowie Prüf- und Genehmigungsgebühren sind im Kaufpreis enthalten.

— Untergeschoss

Die Häuser sind jeweils unterkellert. Im Untergeschoss befinden sich der Technikraum, ein Abstellraum und zwei weitere Kellerräume. Das Untergeschoss ist ebenfalls beheizt und verfügt über Lichtschächte und Fenster gemäß Verkaufsplan.

— Dachgeschoss

Das Dachgeschoss verfügt über eine volle Raumhöhe ohne Dachschrägen. Das Dachgeschoss kann optional mit einem Duschbad und WC ausgestattet werden.

— KfW

Die Häuser entsprechen dem KfW-Effizienzhaus-Standard 70 und können durch die KfW gefördert werden. Als förderfähige Basis dient die

Energieeinsparverordnung (EnEV) 2013/2014. Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen langfristigen Kreditfinanzierung des Ersterwerbs von KfW-Effizienzhäusern mit niedrigem Energieverbrauch und CO₂-Ausstoß.

— Hausanschlüsse

Die Hausanschlüsse zur Versorgung mit Wasser, Strom, Wärme, Telefon, TV sowie der Abwasseranschluss am städtischen Kanal sind im Kaufpreis enthalten. Die City 1 property developer schließt entsprechende Versorgungsverträge ab, die durch den Käufer übernommen werden bzw. in die der Käufer eintritt.

— Geschosdecken

Alle Geschosdecken werden aus massivem Stahlbeton gemäß Statik ausgeführt. Auch die Dachdecke wird als Stahlbetondecke mit einer Dampfsperre, einer Wärmedämmung gemäß Wärmeschutznachweis und einer Folienabdichtung oder einer bituminösen Abdichtung ausgeführt. Der Kellerboden wird aus WU-Stahlbeton hergestellt.

— Außenwände & Fassade

Die massiven Außenwände der Obergeschosse bestehen aus Kalksandstein oder Stahlbeton und einem Wärmedämmverbundsystem. Den Abschluss bildet ein strukturierter Oberputz. Die Farbgestaltung wird durch den Architekten festgelegt. Die Kelleraußenwände werden aus WU-Beton in der Bauweise einer „weißen Wanne“ gefertigt. Das Untergeschoss wird als durchgehende weiße Wanne, als gemeinsame Einheit für jeweils mehrere nebeneinander liegende Häuser gestaltet.

— Innenwände

Tragende Innenwände werden aus Kalksandstein oder Stahlbeton, nicht tragende Innenwände aus Trockenbau-Metalldübelwänden mit doppelter GK-Bekleidung hergestellt.

— Fenster

Die großzügigen Fensterelemente der Häuser werden mit Rollläden und Gurtwicklern ausgestattet. Es werden dreifach isolierverglaste Kunststofffensterelemente eingebaut. Mindestens ein Flügel in jedem Wohnraum mit Fenstern erhält einen Dreh-Kipp-Beschlag. Es können Absturzsicherungen vor den bodentiefen Fenstern montiert werden. Sämtliche Fenster und Fenstertüren im Erdgeschoss können auf Wunsch zusätzlich eine einbruchhemmende Ausstattung erhalten.

Alle Fenster erhalten außen eine eloxierte oder beschichtete Aluminiumfensterbank, ausgenommen Elemente zu Terrassen und Balkonen.

Die Innenfensterbänke bestehen aus Betonwerkstein oder Feinsteinzeug oder Naturstein, Farbe und Material nach Wahl des Architekten im Rahmen des Gesamtgestaltungskonzeptes, außer bei bodentiefen Fenstern.

— Hauszugänge

Die Haustüren werden als Holzkonstruktion ausgeführt, alternativ Kunststoff oder Metall nach Wahl des Architekten, inklusive Beschlägen, Schloss und Zylinder. Die Türen erhalten eine Dreifachverriegelung, Türdrücker oder Stoßgriff nach Gestaltung bzw. Auswahl des Architekten. Es wird eine Gegensprechanlage mit Klingelfeld im oder am Türelement eingebaut. Modell und Ausführung nach Wahl des Architekten.

— Innentüren

Die Innentürblätter erhalten eine dreiseitige Dichtung. Unterschnitte nach Lüftungskonzept bis 2 cm sind möglich.

— Innenputz/Maler

Sämtliche tragenden Wände bzw. Massivwände in den Wohnräumen erhalten einen einlagigen Maschinen- oder Spachtelputz. Die Stoßfugen der Halbfertigteilschalen der Stahlbetondecken sowie die Fugen der GK-Platten in den Häusern werden gespachtelt. Die Wände der Wohnräume sowie Flur/Diele werden mit Raufaser Mittelkorn belegt und weiß gestrichen, ausgenommen geflieste Flächen. Im Bad werden die nicht gefliesten Wände mit glatter Oberfläche ausgeführt und weiß gestrichen. Die Stahlbetondecken in den Wohnungen werden fugenverspachtelt, mit Malervlies belegt und weiß gestrichen. Die Fugen der Wände und Decken im Untergeschoss werden grob geschlossen. Die Wände im Untergeschoss werden gestrichen bzw. beschichtet. Der Boden im Untergeschoss erhält einen Anstrich.

— Estricharbeiten

Alle Wohngeschosse werden mit schwimmendem Estrich ausgestattet, in dem die Fußbodenheizung integriert ist. Das Untergeschoss erhält ebenfalls schwimmenden Estrich, ohne integrierte Fußbodenheizung.

— Dachterrassen

Die Dachterrassen werden aus einer massiven Stahlbetonkonstruktion ausgeführt, erhalten eine Abdichtung und werden mit einem Oberbelag aus Beton-Terrassenplatten belegt. Das Brüstungs-

geländer wird als farblich beschichtetes Stahlgeländer mit oder ohne Glasfüllung ausgeführt, gemäß Gestaltungskonzept des Architekten. Zwischen benachbarten Dachterrassen werden Sichtschutzwände nach Gestaltungskonzept des Architekten ggf. mit Öffnungen im oberen Bereich ausgeführt.

— Innenliegende Treppen

Treppenwangen aus Stahlrohrprofilen, die Treppläufe werden mit Eichenholzstufen belegt. Die Treppläufe erhalten zu Absturzkanten ein durchgängige Stahlkonstruktion zur Absturzsicherung vorhanden ist, jeweils mit senkrechten Füllstäben aus Stahl. Das Geländer wird farblich passend beschichtet. Eichenholzhandlauf einseitig treppenbegleitend.

— Fliesenarbeiten

Es werden moderne und großformatige Feinsteinzeug-Bodenfliesen inkl. Sockelleisten nach Wahl des Architekten in Bädern, WCs und in der Küche verlegt. An den Wänden in Bad und evtl. WC werden dazu passende rechteckige Feinsteinzeug-Wandfliesen verlegt. Fliesenmaterialpreis ca. 35,00 €/m², inkl. MwSt. (empfohlener Verkaufspreis des Herstellers).

— Parkett

Auf allen Wohnflächen, auch Diele, Flur, Entree, wird Massivparkett verlegt. Ausgenommen die Flächen, die mit Fliesen versehen sind, und das Untergeschoss. Das Echtholzparkett wird mit dem Untergrund kraftschlüssig verklebt und vor Ort geschliffen und versiegelt. Ausgeführt wird

ein Eiche-Mosaikparkett im englischen Verband. Das Parkett erhält eine passende Sockelleiste.

— Fußbodenheizung und Wärme

Jedes Reihenhaus erhält einen Anschluss an das Fernwärmenetz eines Contractors. Die Übergabestation ist Eigentum des Contractors. Die Beheizung der Wohnräume erfolgt über Fußbodenheizung. Die Warmwasserversorgung erfolgt vom Warmwasserbereiter über die Kompaktstation.

— Sanitärinstallation

Badewanne: Einbauwanne aus Stahl weiß emailiert, Länge mindestens 160 cm nach Wahl des Architekten, mit Aufputz-Einhebel-Wannenmischer. Handbrause mit Wandhalter und glattem Schlauch. Duschen: In allen Geschossen bodengleiches Duschelement. Duschen mit Aufputz-Brausenmischer-Thermostat mit Brauseset. Duschabtrennungen (Duschkabinen) sind nicht im Leistungsumfang enthalten, diese ist jedoch für den Betrieb notwendig und ist vom Käufer zu installieren. Waschtisch: Formschöner Waschtisch, weiß, wandhängend, in den Bädern ca. 400–600 mm breit, im Gäste-WC ca. 250 mm tief und ca. 400–500 mm breit, gem. Grundrissdarstellung mit Einhebel-Waschtischmischer. Klosett: Tiefspül-Klosett weiß, wandhängend, bei geometrischer Notwendigkeit nach Wahl des Architekten als Compactversion, Spülkasten mit Spartaste, WC-Sitzgarnitur in Weiß. Küche: Kaltwasser- und Warmwasseranschluss werden jeweils bis zum Eckventil geführt. Der Kaltwasseranschluss wird für den Anschluss der Spülmaschine als Kombi-Eckventil ausgeführt. Es wird eine Abwasserleitung DN 50 mm eingebaut. Die Installation erfolgt

teilweise über dem Fußbodenaufbau und vor der Wand (auf Putz). Außenbereiche und Terrassen: Eine Außenzapfstelle ist bei der Terrasse im Erdgeschoss vorgesehen. Die Außenzapfstelle wird als frostsichere Armaturo ausgeführt.

— Lüftung

Die Intensivlüftung, Nennlüftung und reduzierte Lüftung der Wohnungen erfolgt als freie Lüftung durch den Nutzer über die Fenster, nutzerunabhängig wird nur die Feuchteschutzlüftung als freie Lüftung/Querlüftung über Gebäudeundichtigkeiten und Außenwandluftdurchlässe/Fensterfalzlüfter durch natürlichen Differenzdruck der Außenfassaden ausgeführt, alternativ nach Notwendigkeit unterstützt durch Einzelraumablüfter mit Grundstufe im Dauerbetrieb. Bei innen liegenden Bädern oder Toiletten ohne offenes Fenster werden die Ablüfter mit Nachlaufrelais für die Leistungsstufe ausgestattet, dort und in Überströmräumen wird das Türblatt zur Zulufführung nach Notwendigkeit um ca. 2 cm gekürzt oder es werden Überströmgitter in die Türen eingebaut. Die Zulufführung für die Lüfter in der Leistungsstufe ist teilweise durch das Öffnen von Fenstern zu unterstützen. Nach technischer Notwendigkeit werden Zulufferteile eingebaut.

— Elektroinstallation

Schalterprogramm: Qualität entsprechend Busch Jäger Future Linear oder Jung AS 500 alpinweiß oder Gira Standard 55 reinweiß oder Gira E2 reinweiß oder Merten msmart polarweiß glänzend nach Wahl des Architekten. Nicht lieferbare Modelle werden gleichwertig ersetzt. Alle Installationen in Wohnräumen werden unter Putz

ausgeführt, wenn nicht gesondert erwähnt. Die Leitungen im Untergeschoss werden auf Putz ausgeführt. Es werden keine Beleuchtungskörper oder Leuchtmittel geliefert.

— Stellplätze & Garagen

Die Pkw-Stellplätze bzw. Garagenzufahrten werden mit splittgefüllten Rasengittersteinen Farbe grau erstellt. Je nach Ausstattungsstandard ist ein Doppelcarport, eine Garage und eine Garagenzufahrt oder zwei befestigte Stellplätze Kaufgegenstand.

— Außenanlage

Die Außenanlage wird betriebsfähig fertiggestellt. Die Fußwege zu den Hauseingängen, die Stellplätze, Garagen oder Carports (nach Verkaufsplan), die Sichtschutzwände neben den Erdgeschossterrassen, falls im Grundriss dargestellt, die Mülltonnenboxen oder Mülltonnenschränke, die Traufstreifen als Schotterstreifen, alternativ aus Betonwerksteinplatten nach Wahl des Architekten um das Gebäude, die Lichtschächte oder Schotterbeete sowie Beete und Grünflächen werden nach Notwendigkeit und nach Wahl des Architekten ausgeführt.

ZU IHRER INFORMATION:

Die gültige Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie der beglaubigten Baubeschreibung. Informieren Sie sich bei uns persönlich über weitere Ausstattungsmöglichkeiten und verwirklichen Sie sich Ihren ganz persönlichen Traum von den eigenen vier Wänden.



1A

Kunden der City 1 Group profitieren von über zwanzig Jahren Erfahrung in kundenorientierter Immobilienentwicklung.

Entwicklung wie auch Erwerb von Immobilien sind komplexe Vorgänge. Dank hoher Verlässlichkeit und bester Kundenbetreuung ist die CITY 1 GROUP seit über zwanzig Jahren als unabhängiger Investor, Projektentwickler, Bau-träger und Bestandsverwalter im Rhein-Main-Gebiet erfolgreich. Im Fokus der Geschäftsaktivitäten stehen hierbei die Entwicklung von Büro-, Geschäfts- und Wohngebäuden. Neben Neubauprojekten – vom Reihenhaus bis hin zu großzügigen Wohnanlagen – realisiert die CITY 1 GROUP auch Umbauten, Revitalisierungen und Sanierungsobjekte in enger Zusammenarbeit mit ihren Kunden.

Die CITY 1 GROUP, ein inhabergeführtes mittelständisches Unternehmen, ist stolz darauf, weit mehr als 1.000 Wohnungen und Häuser realisiert und ebenso viele Kunden zur eigenen Immobilie verholfen zu haben. Durch ihre konzentrierte Erfahrung im wirtschaftsstarken Rhein-Main-Gebiet bietet die CITY 1 GROUP risikofreien Erwerb bei höchster Wohn- und Lebensqualität und somit eine zu jeder Zeit sichere Kapitalanlage.

Besser bauen zahlt sich aus. Die City 1 Group baut Freiräume und schafft dabei Werte.

Die Auswahl der Grundstücke in erstklassigen Lagen, anspruchsvolle Architektur, solide Bauweise und hochwertige Ausstattung bilden in Kombination mit qualifizierter Beratung die Säulen unseres Erfolges. Unser interdisziplinäres Team begleitet Kunden mit viel Erfahrung und Engagement während des gesamten Projektes – von der Konzeptions- und Planungsphase bis zur schlüsselfertigen Übergabe, von der Vermarktung bis zum Betrieb der Immobilie.

Die auf den Seiten 36–39 dargestellten Immobilien sind Referenzprojekte.
Weitere Objekte aus unserem Portfolio finden Sie unter: **www.city-1.de**

COMODO »
Frankfurt-Bockenheim

Im Jahr 2011 entstand in der Ginnheimer Landstraße 1 in Frankfurt am Main diese moderne Wohnanlage im hellen Bauhausstil mit 30 Wohneinheiten und insg. 3.100 m² Wohnfläche.





**CITY 1
PROPERTY**

Telefon: (0 69) 26 91 680 20
E-Mail: info@city-1.de
Online: www.city-1.de

Impressum: City 1 property developer GmbH & Co. KG, Niedenau 56, 60325 Frankfurt
Geschäftsführer: Vassilios Farmakis · Amtsgericht Frankfurt HRB 10388 · St.-Nr.: 035/730/21079
Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Kreis OF Abteilung Öffentliche Sicherheit und Ordnung

Projektentwicklung: Projekt- und Bauentwicklung GmbH

C. Anastassiou · Zum Hopfengarten 21 · D-63303 Dreieich

Planung: Dipl.-Ing. Alexis Anastassiou · alexis.anastassiou@gmx.de

Visualisierungen: www.archydra.com

Fotos: Stefan Gröpper

Haftungsausschluss: Die gültige Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der beglaubigten Baubeschreibung. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft. Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Angebots. Dieser Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderung und Gestaltung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Mögliche behördliche Auflagen können die Planung und Quadratmeterzahlen geringfügig verändern. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrags sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Der Inhalt entspricht dem Stand bei Drucklegung. Änderungen und Irrtum bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos offerieren Gestaltungsmöglichkeiten und haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen.