MAINZFIVE

FÜNF SCHÖNE MEHRFAMILIENHÄUSER
IM HEILIGKREUZWEG IN MAINZ

EIN PROJEKT DER CITY 1 PROPERTY

“WENN MEIN SOHN VON FRANKFURT NACH MAINZ REIST, SO BRINGT ER MEHR KENNTNIS HEIM ALS ANDERE AUS AMERIKA.”

CATHARINA ELISABETH GOETHE

Mutter Johann Wolfgang von Goethes (1731 – 1808)

A661
BAD HOMBURG
A5
OBERURSEL
KÖNIGSTEIN
KRONBERG
A3
EPPSTEIN
FRANKFURT AM MAIN
MAIN
WIESBADEN
A661
A66
A66
A671
ELTVILLE
HOCHHEIM
A5
A661
MAIN
RHEIN
BINGEN
RÜDESHEIM
A60
MAINZ
A60
A67
RÜSSELSHEIM
FRANKFURT FLUGHAFEN
GROSS GERAU
A67
A63
RHEIN
A61
DARMSTADT

ALLE WEGE NACH FÜHREN NACH MAINZ. DAS WUSSTEN SCHON DIE ALTEN RÖMER ZU SCHÄTZEN.

Mainz ist bestens angebunden. Mit der Autobahnanbindung an die A60 haben Sie Anschluss an die A3 Köln/Würzburg sowie die A671 Rüsselsheimer Dreieck, A66 Frankfurt/Wiesbaden und an die A671 Wiesbaden/Darmstadt. Wiesbaden liegt nur 10 Kilometer-, Frankfurt und der internationale Flughafen nur 25 Autominuten entfernt. S- und Regionalnahnen verbinden Sie im halbstundentakt mit nach Frankfurt, Wiesbaden und vielen regionalen Zielen. Darüberhinaus erhalten Sie durch die gute lokale Infrastruktur Anbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel.

WILLKOMMEN IM GOLDENEN MAINZ, DER KULTUR- UND WEINSTADT ZWISCHEN HESSEN UND RHEINLAND-PFALZ.

Mainz ist die Hauptstadt und mit ihren rund 200.000 Einwohnern zugleich größte Stadt des Landes Rheinland-Pfalz. Sie ist Sitz der Johannes Gutenberg-Universität, des römisch-katholischen Bistums Mainz sowie mehrerer Fernseh- und Rundfunkanstalten, wie des Südwestrundfunks und Zweiten Deutschen Fernsehens. Mainz versteht sich als eine Hochburg der rheinischen Fastnacht.

Die Stadt Mainz malerisch gegenüber der Mündung des Mains am Rhein gelegen, ist eines der fünf Oberzentren des Landes Rheinland-Pfalz und bildet mit der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden ein länderübergreifendes Doppelzentrum mit rund 480.000 Einwohnern. Eine Besonderheit bilden die sechs ehemaligen rechtsrheinischen Stadtteile Mainz-Amöneburg, Mainz-Kastel und Mainz-Kostheim sowie Mainz-Bischofsheim, Mainz-Ginsheim und Mainz-Gustavsburg mit ihren zahlreichen Winzern und traditionellen Weinstuben.

SCHICK UND SCHÖN! MAINZ FIVE SIND FÜNF SCHÖN GESTALTETE MEHRFAMILIENHÄUSER UMGEBEN VON GRÜN.

Die Austattung der gesamten Wohnungen wird dazu beitragen, Ihre ganz persönliche Vorstellung von Wohnqualität zu verwirklichen. Zu jeder Erdgeschoss-Wohnung gehört neben der sonnigen Terrasse ein großzügiger Gartenanteil. Die Wohnungen im 1. und 2. OG verfügen über herrliche Balkone, in den Penthouse-Wohnungen befinden sich großzügige Dachterrassen.

UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

FORM FOLLOWS FUNCTION. DIE AUSTATTUNG DER LICHTDURCH-FLUTETEN WOHNUNGEN VON MAINZ FIVE DIENT NUR EINEM ZWECK: MEHR LEBENSQUALITÄT.

Im Mainzer Heiligkreuzweg ntstehen fünf elegant gestaltete Mehrfamilienhäuser in Massivbauweise mit modernen Eigentumswohnungen und schönen Penthouses. Ihre zukünftige Eigentumswohnung bietet höchsten Wohnkomfort dank Fußbodenheizung, stilvoller Tageslichtbäder mit Wanne und Dusche und bodentiefer Fensterelemente, welche die offene, geradlinige Architektur der Häuser betonen und Akzente in der Lichtgeometrie setzen.

CLEVER AUSGESTATTET: IN UNSERE PENTHOUSES FAHREN SIE DIREKT MIT DEM AUFZUG!

BEISPIEL-PENTHOUSE
3-ZIMMER-DACHTERRASSE
HAUS B · WOHNUNGSTYP L

WOHNFLÄCHE
117,33 m^2

Extra viel Raum durch hohe Decken und mit dem Aufzug direkt in Ihr Penthouse – Die Penthouses von MAINZFIVE haben viel zu bieten: Panoramafenster mit automatischen Rollläden, große Dachterrassen und intelligente Raumaufteilung bieten Freiraum für individuelles Wohnen.

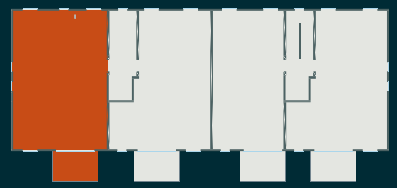
GRÜNE ENTSPANNUNG! DIE FÜNF MEHRFAMILIENHÄUSER LIEGEN IM GRÜNEN UND BIETEN GÄRTEN PARK- UND SPIELMÖGLICHKEITEN.

Textbriefing fehlt

UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

HAUS A · WOHNUNGSTYP D

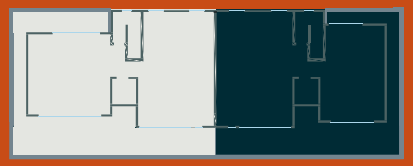
4-ZIMMERWOHNUNG



Wohnen/Essen	36.22 m²
Schlafen	14.60 m²
Kind	10.83 m²
Arbeiten	10.64 m²
Kochen	8.38 m²
Bad	6.00 m²
WC	1.99 m²
Flur	9.19 m²
Terrasse / Balkon	4.29 m²
Wohnfläche gesamt	**102,14 m²**

HAUS A · WOHNUNGSTYP F

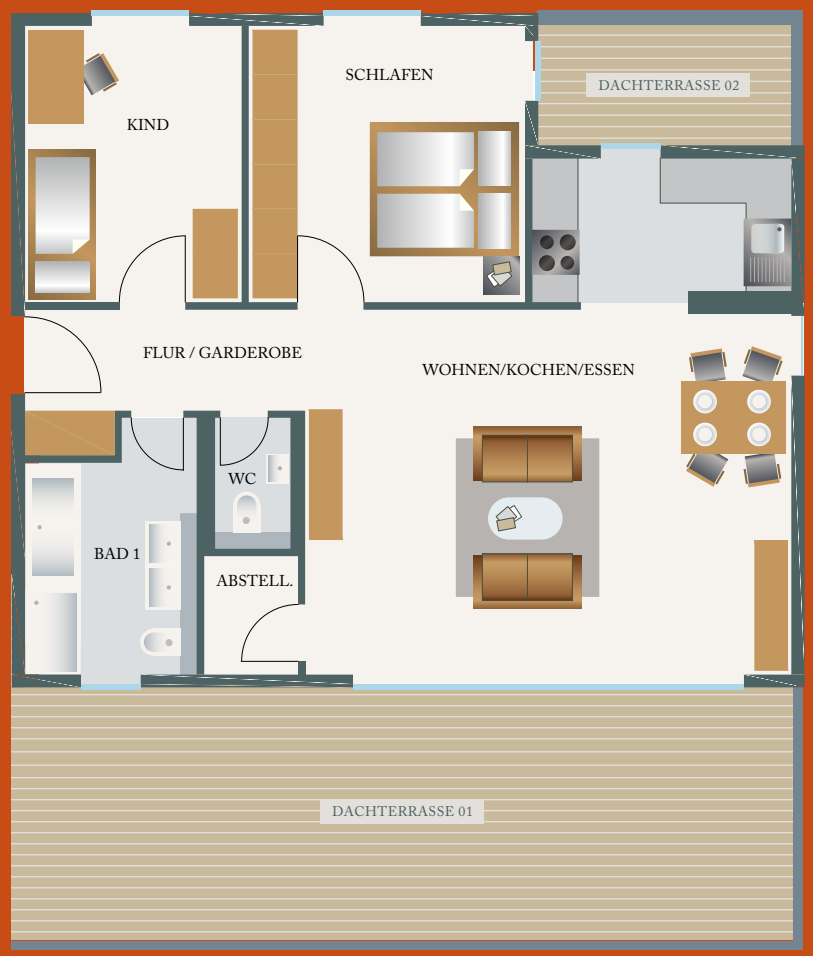
4-ZIMMERWOHNUNG



Wohnen/Essen/Kochen	43.33 m²
Schlafen	19.64 m²
Kind 1	12.33 m²
Kind 2	13.39 m²
Bad 1	5.58 m²
Bad	2.84 m²
Flur / Garderobe	11.80 m²
Dachterrasse	25.62 m²
Wohnfläche gesamt	**134.53 m²**

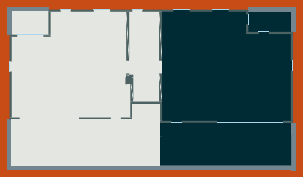
N

Maßstab 1:100



Maßstab 1:100

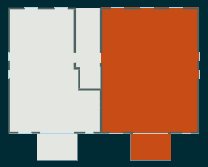
HAUS C · WOHNUNGSTYP R
3-ZIMMERWOHNUNG



Wohnen/Essen/Kochen	38.99 m²
Schlafen	13.91 m²
Kind	10.82 m²
Bad	6.68 m²
WC	1.48 m²
Flur / Garderobe	5.76 m²
Abstellraum	1.97 m²
Dachterrasse 1	16.58 m²
Dachterrasse 2	2.24 m²
Wohnfläche gesamt	**98,43 m²**

HAUS E · WOHNUNGSTYP U

5-ZIMMERWOHNUNG



Wohnen/Essen/Kochen	37.75 m²
Schlafen	14.76 m²
Kind 1	11.87 m²
Kind 2	12.12 m²
Arbeiten	11.30 m²
Bad 1	6.00 m²
Bad 2	3.09 m²
Abstellraum	1.38 m²
Flur	12.78 m²
Terrasse / Balkon	4.29 m²
Wohnfläche gesamt	**115.34 m²**

STANDORTANSPRUCH

In Hochheim am Main am Breslauer Ring entsteht eine Neubau-Wohnanlage in solider Massiv-Bauweise. Insgesamt 54 Wohnungen verteilen sich auf drei Gebäude. In der zugehörigen Tiefgarage werden 81 Stellplätze geschaffen. Die drei Einzelhäuser zeichnen sich durch eine moderne und ansprechende Gestaltung aus. Ein breiter Grünstreifen mit Bäumen grenzt die Wohnanlage gegenüber dem Breslauer Ring ab.

PLANUNGSLEISTUNGEN

Alle zum Bauen erforderlichen Planungs-Leistungen, Berechnungen, die Bauleitung sowie Prüf- und Genehmigungsgebühren sind im Kaufpreis enthalten.

AUSSENWÄNDE

Die massiven Außenwände bestehen aus Kalksandsteinmauerwerk, außenseitig wärmegedämmt mit einem Wärmedämmverbundsystem aus, in der Regel 16 cm Dämmung. Farb- und Oberflächengestaltung der Putzoberflächen nach Wahl des Architekten.

INNENWÄNDE

Tragende Innenwände aus Kalksandstein oder Stahlbeton, nicht tragende Innenwände aus Trockenbau-Metallständerwänden mit doppelter GK-Plattenbekleidung.

UNTERGESCHOSS

Alle Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage mit Ausgängen zu jedem einzelnen Treppenhaus. In den Wohnhäusern sind jeweils Fahrradabstellräume, Wasch-/Trockenräume und Kellerabstellräume geplant. Aufzüge führen nach oben in die Wohngeschosse. Die Fundamentplatte, die Kelleraußenwände und die Tiefgaragendecke werden aus Stahlbeton im Weiße-Wannen-System hergestellt.

BALKONE UND DACHTERRASSEN

Die Balkone und Dachterrassen werden aus einer massiven Stahlbetonkonstruktion ausgeführt, erhalten eine Abdichtung und werden mit einem Oberbelag aus Holz oder Betonwerkstein belegt.

DACH

Die Dachkonstruktion aus Stahlbeton erhält außenseitig eine Wärmedämmung, ca. 16 cm und eine Abdichtung. Wärmespeicherung und Schallschutz sind bei dieser Konstruktion verbessert.

GESCHOSSDECKEN

Alle Geschossdecken aus massivem Stahlbeton gemäß Statik, auch die Dachdecke.

FENSTER

Die großzügigen Fensterelemente der Wohnungen reichen in der Regel bis zum Fußboden. Die isolierverglasten Kunststoff-Fensterelemente erhalten teilweise selbstregelnde Fensterfalzlüftungselemente. Fenster und Fenstertüren, an die die Außenanlage erdgeschossgleich anschließt, erhalten zusätzlich eine einbruchhemmende Ausstattung.

HAUSZUGÄNGE

Die Hauseingänge erhalten repräsentative, solide Hauseingangstürelemente, mit Echtholzober-fläche und Edelstahlgriffen und -drückern. Die Vordächer werden als feuerverzinkte und beschichtete Stahlkonstruktionen ausgeführt. Die Briefkastenanlagen werden freistehend ausgeführt.

TREPPENHAUS

Treppenläufe aus Stahlbeton, die Oberflächen der Treppenläufe und Podeste werden mit Betonwerksteinbelag belegt. Die Geländer als Stahlkonstruktion mit senkrechten Füllstäben aus Flachstahl in Farbe nach Wahl des Architekten mit Handlauf aus Massiven Hartholz.

AUFZÜGE

Alle Treppenhäuser erhalten Aufzugsanlagen. Die Kabinen werden mit geschliffenem und gebürstetem Edelstahl ausge-

kleidet, rückseitig Kristallspiegel und Edelstahlhandlauf. Die Aufzüge werden in massiven, in den Wohngeschossen doppelwandigen Aufzugsschächten ausgestattet.

TÜREN DER WOHNUNGEN

Die Wohnungseingangstüren erhalten alle eine doppelte Falzdichtung und eine Bodenabsenkdichtung, die Innentürelemente werden aus Holzwerkstoff und die Oberfläche weiß mit dreiseitig umlaufender Dichtung und Drückergarnitur aus Edelstahl verbaut.

INNENPUTZ / MALER

Alle Wände in den Wohnungen erhalten einen Gipsmaschinen oder -Spachtelputz. Die Wände und Decken werden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. In den Penthouse-Wohnungen erhalten die Wände und Decken Malerflies Oberflächen. Nicht geflieste Wandflächen in allen Bädern erhalten ein Malervlies mit Latexfarbenanstrich in weiß.

HEIZUNG UND WARMWASSER

Die Wärme wird im Wesentlichen aus erneuerbaren Energieträgern gewonnen. Dafür erhält die Anlage ein Nahwärmenetz zur Energieerzeugung für die Heizung und die Warmwasserbereitung. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung.

ESTRICHARBEITEN

Die Wohnungen erhalten einen schallentkoppelten Estrich mit Fußbodenheizung auf zweilagiger Trittschall-/ Wärmedämmung.

FLIESENARBEITEN

Im Bad und Küche werden hochwertige Bodenfliesen aus Feinsteinzeug und an den Wänden in den Bädern werden objektbezogen großformatige Fliesen verlegt. Fliesenmaterialpreis ca. € 35 / m², inkl. MwSt. (empfohlener Verkaufspreis des Herstellers).

BODENBELAG

In allen Wohn- und Schlafräumen und Fluren wird Laminat mit Sockelleisten verlegt.

SANITÄR

Abwasser-, Warm- und Kaltwasseranschluss in den Küchen. Dachterrassen und Gärten jeweils mit Kaltwasser-Außenzapfstelle. Badewanne: Einbauwanne aus emailliertem Stahl, weiß, mit Einhebelwanneneinlauf-Armatur und Handbrause, deutsches Markenfabrikat.Duschwanne: Duschwanne aus emailliertem Stahl, weiß, rechteckig, mit Einhebelbrause-Armatur und Brauseset, deutsches Markenfabr. Waschtisch: Sanitärkeramik-Waschtisch, ca. 600 mm breit, Handwaschbecken im Gäste-WC ca. 450 mm breit, mit Einhebel- Waschtischmischer, deutsches Markenfabrikat. WC: Wandhängendes Tiefspülklosett aus Sanitär-Keramik, weiß, mit Einbauspülkasten, Drückerplatte mit Spartaste, Sitz in Weiß.

AUSSENANLAGE

Gärtnerische Gestaltung der gemeinschaftlichen Gartenflächen. Fußwege von der Straße zu den Hauseingängen in Betonsteinpflaster oder großformatigen Betonplatten, Außenbeleuchtung.

Die gültige Leistungs- & Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der beglaubigten Baubeschreibung.

Informieren Sie sich bei uns persönlich über weitere Austattungsmöglichkeiten und verwirklichen Sie sich Ihren ganz persönlichen Traum vom Eigenheim oder Ihrer wertbringenden Kapitalanlage.

CITY 1 PROPERTY DEVELOPER: LEBEN. IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN.

Die City 1 Group ist unabhängiger ein Investor, Projektentwickler, Bauträger und Bestandsverwalter und seit über 20 Jahren in diesen Geschäftssegmenten im Rhein-Main-Gebiet erfolgreich. Im speziellen Fokus der Geschäftsaktivitäten steht die Projektentwicklung von Büro-, Geschäfts- und Wohngebäuden. Neben Neubauprojekten - vom Reihenhaus bis hin zu großzügigen Wohnanlagen - realisieren wir auch Umbauten, Revitalisierungen und Sanierungsobjekte. Die Auswahl der Grundstücke in erstklassigen Lagen, anspruchsvolle Architektur, solide Bauweise und hochwertige Ausstattung bilden in Kombination mit qualifizierter Beratung die Säulen unseres Erfolges. Unser interdiszipläres Team begleitet Kunden mit viel Erfahrung und Engagement während des gesamten Projektes - von der Konzeptions- und Planungsphase bis zur schlüsselfertigen Übergabe, von der Vermarktung bis zum Betrieb der Immobilie. Unsere Kunden profitieren von unserer konzentrierten Erfahrung im wirtschaftsstarken Rhein-Main-Gebiet: Ein risikofreier Kauf, der Ihnen höchste Wohn- und Lebensqualität verschafft – und eine sichere Kapitalanlage zu jeder Zeit. Die City 1 Group und ihre Tochterunternehmen verwalten rund 1.300 Wohnungen in Hessen mit einer Gesamtfläche von ca. 91.000 m².

OBJEKTNAME, ORT

Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen.

OBJEKTNAME, ORT

Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen.

OBJEKTNAME, ORT

Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen.

OBJEKTNAME, ORT

Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen. Hier steht eine Bildunterschrift in mehreren Zeilen.

HERR CLAUS STUMPF
TELEFON 0172 – 641 96 41
CLAUS.STUMPF@CITY-1.DE

IMPRESSUM

City 1 Property Developer GmbH & Co. KG · Niedenau 56 · 60325 Frankfurt am Main · Geschäftsführer: Vassilios Farmakis
Amtsgericht Frankfurt HRA 45458 · Steuer-Nr. 012/309/60861 · Aufsichtsbehörde nach §34c GewO: Kreis OF Abt. Öff. Sicherheit & Ordnung
Architekten: smp Architekten Probeck'scher Hof · Rheinweg 30 · 56375 Oestrich-Winkel · www.smp-architekten.de

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die gültige Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der beglaubigten Baubeschreibung. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft. Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Angebots. Dieses Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderung und Gestaltung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Mögliche behördliche Auflagen können die Planung und Quadratmeterzahlen geringfügig verändern.
Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrags sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung.