



**CITY 1
GROUP**

Im Überblick

Unser Ankaufsprofil

Viel Einzigartiges haben wir schon geschaffen. Doch wir wollen noch mehr erreichen. Daher sind wir immer auf der Suche nach Grundstücken und Immobilien, die zu Lebensräumen werden können. Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Über die City 1 Group

Lebensräume entwickeln, Werte schaffen

Die City 1 Group mit Standorten in Frankfurt und Neu-Isenburg ist seit über 25 Jahren im Rhein-Main-Gebiet tätig. Als inhabergeführtes Unternehmen mit über 50 Mitarbeitern haben wir es uns zum Ziel gemacht, werterhaltende Wohnimmobilien an ausgesuchten Standorten in der Metropolregion zu verwirklichen.

Unser Fokus liegt dabei auf der Projektentwicklung von Wohnobjekten unterschiedlicher Qualitäten, vom Reihenhaus bis zur hochwertigen Wohnanlage. Auch Büro- und Geschäftshäuser sowie Umbauten, Revitalisierungen und Sanierungsobjekte im Wohnbereich gehören zum Leistungsspektrum der City 1 Group. Dabei agieren wir in unseren vier Kernkompetenzen Investition, Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Bestandsverwaltung. Bis heute ist es uns gelungen, mehr als 1.500 Wohnungen und Häuser zu realisieren und somit für unsere Kunden lebenswerte Objekte und nachhaltige Kapitalanlagen zu schaffen.

Grundstücke und Projektentwicklungen

Angebotsgrundlagen

Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir machen weiterhin darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Jedes schriftliche Immobilienangebot werten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.



ANKAUFSKRITERIEN

- › Gute Lagen im Rhein-Main-Gebiet
- › Grundstücke mit 1.000 bis 40.000 m² Fläche
- › Volumen ab 500.000 € bis 50.000.000 €
- › Wohnwirtschaftlich genutzte oder Konversionsflächen
- › Auch Bauerwartungsland und Gewerbegrundstücke
- › Teilbebaute Grundstücke mit Entwicklungsbedarf
- › Grundstücke mit vorhandener Baugenehmigung oder ohne Baurecht
- › Altlasten sind kein Problem



BENÖTIGTE UNTERLAGEN

- › Lageplan und Objektfotos
- › Flächenangaben zum Grundstück
- › Sofern vorhanden eine aktuelle Mierliste
- › Angabe der Dealstruktur
- › Sofern vorhanden aktuelle Pläne
- › Angaben zum Planungsrecht, aktueller Bebauungsplan

Bestandsimmobilien

Angebotsgrundlagen

Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir machen weiterhin darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Jedes schriftliche Immobilienangebot werten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.



ANKAUFSKRITERIEN

- › Mehrfamilienhäuser und Immobilienportfolios mit 10 bis 1.000 Wohneinheiten
- › Wohnwirtschaftlich genutzte Bestandsobjekte mit mindestens 80 % Wohnanteil
- › Ab 500 bis 20.000 m² mit einem Volumen ab 500.000 € bis 50.000.000 €
- › Gute Lagen im Rhein-Main-Gebiet
- › Voll- oder teilvermietete Bestandsgebäude mit Entwicklungsbedarf
- › Die Objekte können Instandhaltungszustand und Modernisierungsbedarf aufweisen. Altlasten und Denkmalschutz sind kein Problem.



BENÖTIGTE UNTERLAGEN

- › Lageplan und Objektfotos
- › Aktuelle Mieterliste
- › Angabe der Dealstruktur
- › Aktuelle Pläne
- › Auszug aus dem Baulastenverzeichnis



Ansprechpartner:
Herr Michael Farmakis

City 1 Group GmbH
Frankfurter Straße 181a
D-63263 Neu-Isenburg

Tel.: +49 (0) 6102 812 91 0
Fax: +49 (0) 6102 812 91 25
E-Mail: info@city-1.de
www.city-1.de