EICHENHEEGE
LIVING

EIN PROJEKT DER CITY 1 GRUNDBESITZ

Unverbindliche Illustration

Universitätsliche Illustration

Stilvoller wohnen am Maintaler Wald. Bei EICHENHEEGE LIVING trifft moderne Eleganz auf gehobenen Wohnkomfort.

In den modern gestalteten Mehrfamilienhäusern von EICHENHEEGE LIVING lebt es sich komfortabel und wirtschaftlich. Direkt am schönen Maintaler Wald und dennoch im direkten Einzugsgebiet der Bankenmetropole Frankfurt am Main gelegen, bieten die zwei Solitäre 38 Eigentumswohnungen mit intelligenten Grundrissen, die jedem individuellen Anspruch gerecht werden. Die klar gestaltete Architektur der Mehrfamilienhäuser vereint gehobenen Wohnkomfort und sonnenhelles Wohnen. EICHENHEEGE LIVING bietet ein durchdachtes Energie-Effizienz-Konzept dank KfW-40-Bauweise und KfW-Förderung.

Unverbindliche Illustration

Baujahr 2015 · Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme/Pellets
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizenergieverbrauchskennwert: Noch nicht vorhanden

Unverbindliche Illustration

Sonnenhelles Wohnen darf sich RECHNEN! Die eleganten Gebäude werden energiebewusst gebaut und werden durch die KfW gefördert.

Die zwei Mehrfamilienhäuser von EICHENHEEGE LIVING entsprechen dem KfW-40-Effizienzhaus-Standard. Durch die Verwendung hocheffizienter Dämmstoffe in Verbindung mit hochwertigen, dreifach verglasten Fenstern wird die Wärme, wie in einem Daunenschlafsack, im Haus gehalten. Die Wärmeverluste werden dabei sehr stark verringert.

Wohn- und Gebäudewert des EICHENHEEGE LIVING sind durch die hochwertige Bauqualität deutlich höher als der Wert konventioneller Häuser. Niedrige Betriebskosten sowie ein attraktives Fördersystem machen die Effizienzhaustechnologie auch finanziell interessant. Die Eigentumswohnungen von EICHENHEEGE LIVING leisten durch eine energieeffiziente Bauweise und durch ein modernes und ökologisches Nahwärmenetz mehr, als laut Energieeinsparverordnung (EnEV) gefordert, und bieten somit ein interessantes Plus – sowohl für die Umwelt als auch für Ihr Portemonnaie.

Die KfW fördert den Ersterwerb von Effizienzhaus-Wohnungen mit zinsgünstigen und langfristigen Finanzierungen.

Weiterführende Informationen zur Ersterwerbsförderung von energieeffizienten Häusern durch die KfW finden Sie unter **www.kfw.de**.

KfW-40
Effizienzhaus

Unverbindliche Illustration

Der Gesamtanspruch der Architektur spiegelt sich in allen DETAILS.

Klug geschnittene Wohnungen bieten durch hochwertige Ausstattung mit bodentiefen Fenstern, Dreifachverglasung, Massivholzparkett mit Fußbodenheizung sowie modern ausgestatteten Bädern einen gehobenen Wohnkomfort.

Auch technologisch liegt EICHENHEEGE LIVING weit vorn: Genießen Sie Highspeed-Fernsehen, -Internet und -Telefonie durch moderne Glasfaserleitungen. Zusätzlich sorgt ein modernes Nahwärmenetz für umweltbewusste und effiziente Wärme.

Einladende Tageslichtbäder mit hochwertigen Designer-Elementen, ebenerdigen Duschen und großformatigen Fliesen sowie Gartenterrassen und Balkone mit großen Betonwerksteinplatten bieten HÖCHSTEN WOHNKOMFORT.

Unverbindliche Illustration

Unverbindliche Illustration

MAINTAL: Fachwerkcharme und Main-Idyll vor den Toren der Metropole Frankfurt.

Maintal, entstanden aus den Stadtteilen Dörnigheim, Bischofsheim, Wachenbuchen und Hochstadt, ist die zweitgrößte Stadt im Main-Kinzig-Kreis, direkt an der Stadtgrenze Frankfurts. Die Gemeinde liegt unmittelbar am Main und verfügt über einen gut ausgebauten Uferweg, der zum Fahrradfahren, Joggen oder Spazierengehen einlädt. Der Stadtteil Hochstadt ist Teil der Hessischen Apfelweinstraße, die von Frankfurt nach Hanau führt. Sie erschließt das größte zusammenhängende Streuobstwiesen-Gebiet des Landes. Das Stadtzentrum bietet umfassende und attraktive Einkaufsmöglichkeiten. Für Ausbildung und Betreuung von Kindern und Jugendlichen stehen 13 Schulen sowie 23 Kindergärten und -tagesstätten zur Verfügung. Verschiedene Märkte und kulturelle Einrichtungen bieten Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Die schnelle Erreichbarkeit der Stadt Frankfurt macht MAINTAL zur idealen Ausgangsbasis für einen aktiven Alltag.

Maintal liegt verkehrsgünstig in der Mitte von Offenbach, Hanau und Frankfurt und ist bestens angebunden. Es bestehen Autobahnanschlüsse an die A66 Frankfurt-Fulda und von da an die A5 sowie verschiedene sehr gute Nahverkehrsverbindungen. Um mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in die Frankfurter Innenstadt bzw. zum Messegelände zu gelangen, benötigen Sie kaum mehr als 25 Minuten. Im 15-Minutentakt verbindet Sie jede der sieben Maintaler Buslinien mit dem U- und S-Bahnnetz des Rhein-Main-Verkehrsverbundes und Sie gelangen somit in kürzester Zeit nach Frankfurt am Main oder Hanau.

Karben
Nidderau
Bad Homburg
vor der Höhe
Oberursel
A 661
Kronberg
Bad Vilbel
Bruchköbel
Langenselbold
Maintal
Bad Soden
L3004
Wilhelmsbad
A 45
A 66
Rodenbach
A 661
Hanau
FRANKFURT AM MAIN
A 66
A 648
B 43a
A 45
Offenbach am Main
Hofheim
B 3
Obertshausen
Alzenau
A 5
A 3
B 43
Heusenstamm
Neu-Isenburg
Seligenstadt
B 44
Frankfurt
Flughafen
Dreieich
Rodgau
Dietzenbach
B 45
Langen

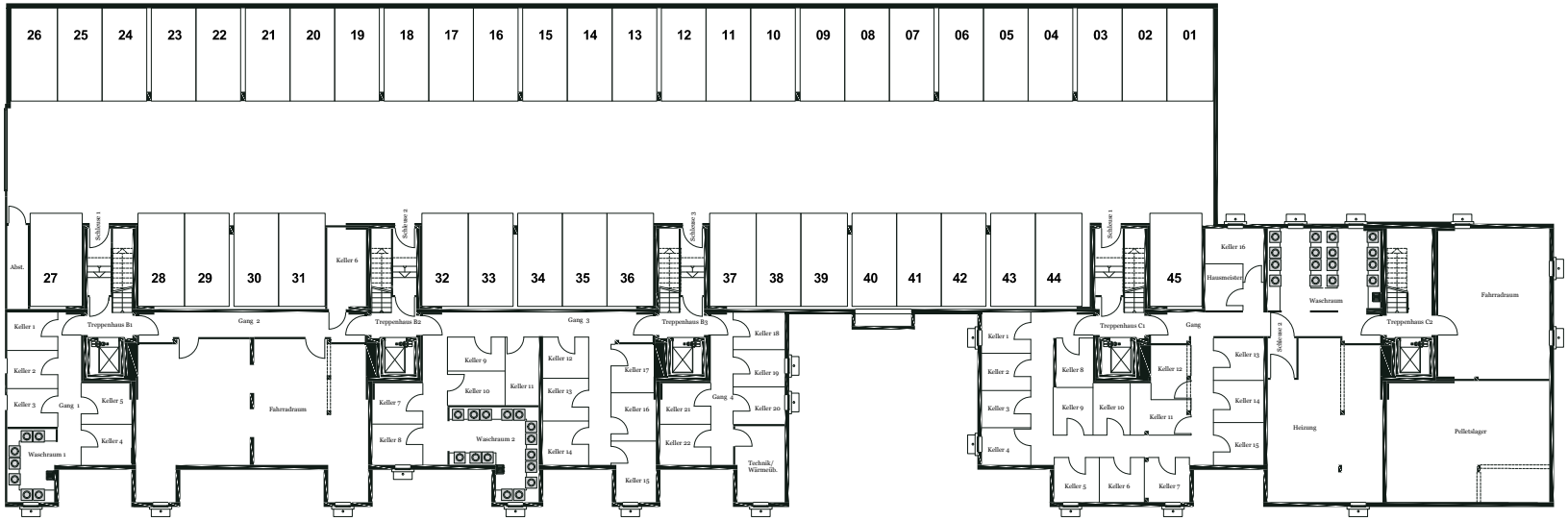
TIEFGARAGE
HAUS B
HAUS C
A 1 A 2 A 3
A 4 A 5 A 6 A 7
A 8 A 9 A 10
A 11 A 12 A 13
C 1 C 2 C 3
C 4 C 5 C 6
C 7 C 8 C 9
D 1 D 2 D 3
D 4 D 5 D 6
D 7 D 8 D 9
E 1 E 2 E 3
E 4 E 5 E 6
E 7 E 8 E 9
B 1
B 2
B 3
B 4
B 5
B 6
B 7
B 8
B 9
EICHENHEEGE
MAINTALER WALD
DAIMLERSTRASSE
N

Unverbindliche Illustration

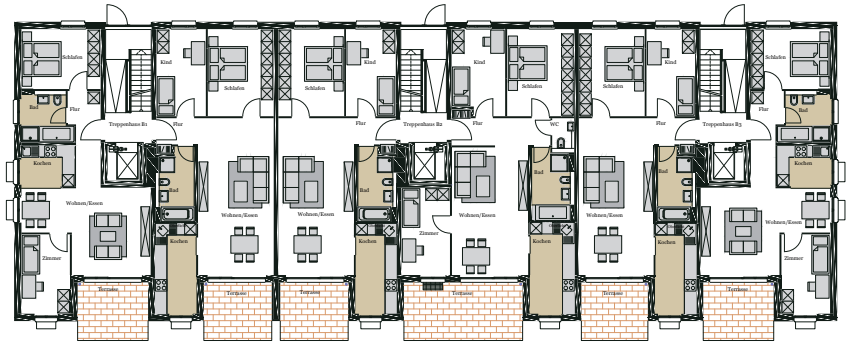
HAUS B

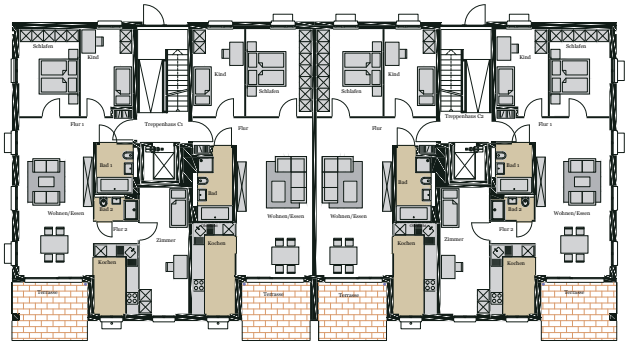
HAUS C

KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS





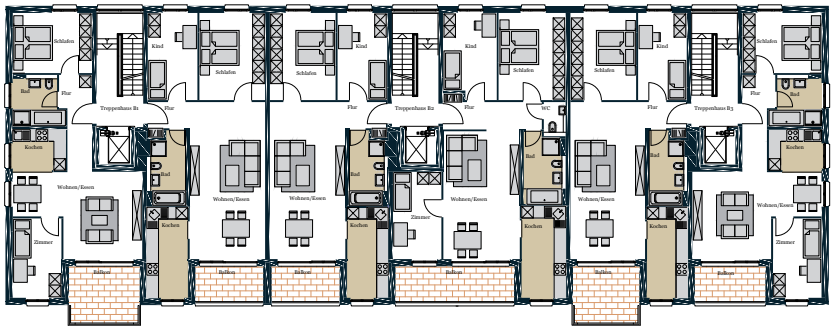
TYP C	TYP B	TYP B	TYP D	TYP B	TYP C
WHG. B01	WHG. B02	WHG. B08	WHG. B09	WHG. B16	WHG. B17
WFL. 72,81 m²	WFL. 84,18 m²	WFL. 84,18 m²	WFL. 102,56 m²	WFL. 83,41 m²	WFL. 72,81 m²

TYP A	TYP B	TYP B	TYP A
WHG. C01	WHG. C02	WHG. C09	WHG. C10
WFL. 100,51 m²	WFL. 85,17 m²	WFL. 85,17 m²	WFL. 100,51 m²

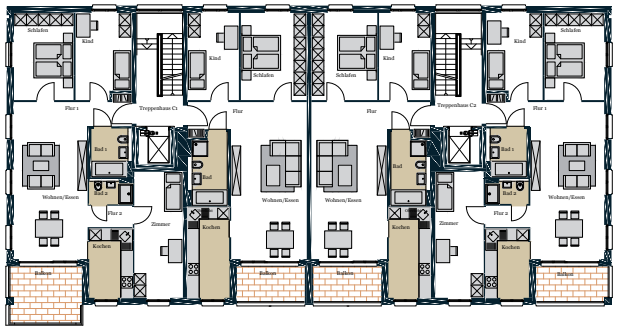
HAUS B

HAUS C

REGELGESCHOSS

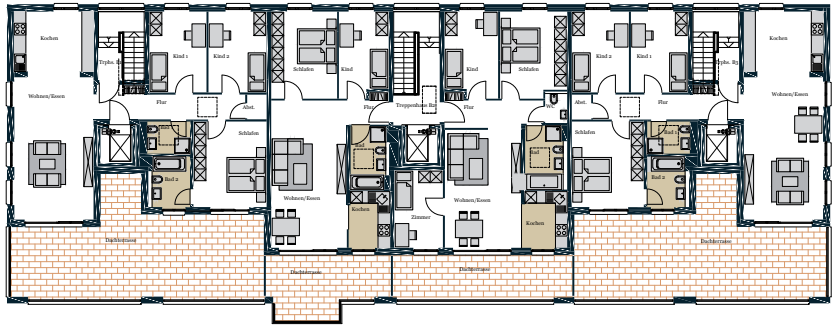


TYP	C	B	B	D	B	C
WHG.	B03/B05	B04/B06	B10/B12	B11/B13	B18/B20	B19/B21
WFL.	70,84 m²	84,32 m²	82,47 m²	99,28 m²	81,73 m²	70,84 m²

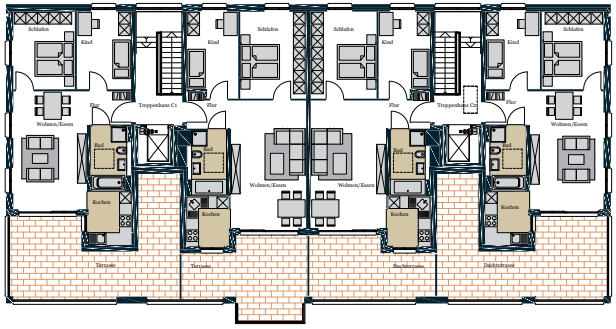


TYP	A	B	B	A
WHG.	C03/C05	C04/C06	C11/C13	C12/C14
WFL.	99,65 m²	83,44 m²	83,44 m²	101,64 m²

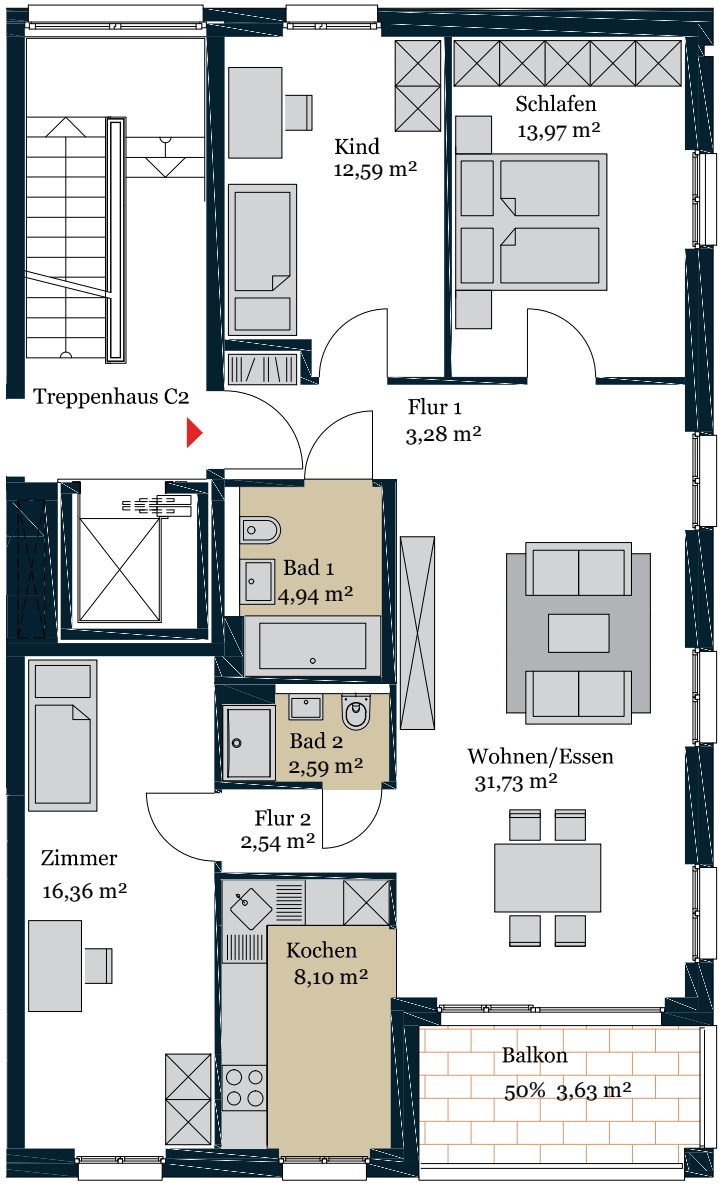
STAFFELGESCHOSS



TYP	G	I	H	G
WHG.	B07	B14	B15	B22
WFL.	137,95 m²	81,42 m²	95,64 m²	137,35 m²



TYP	E	F	F	E
WHG.	C07	C08	C15	C16
WFL.	83,17 m²	80,23 m²	78,34 m²	83,21 m²

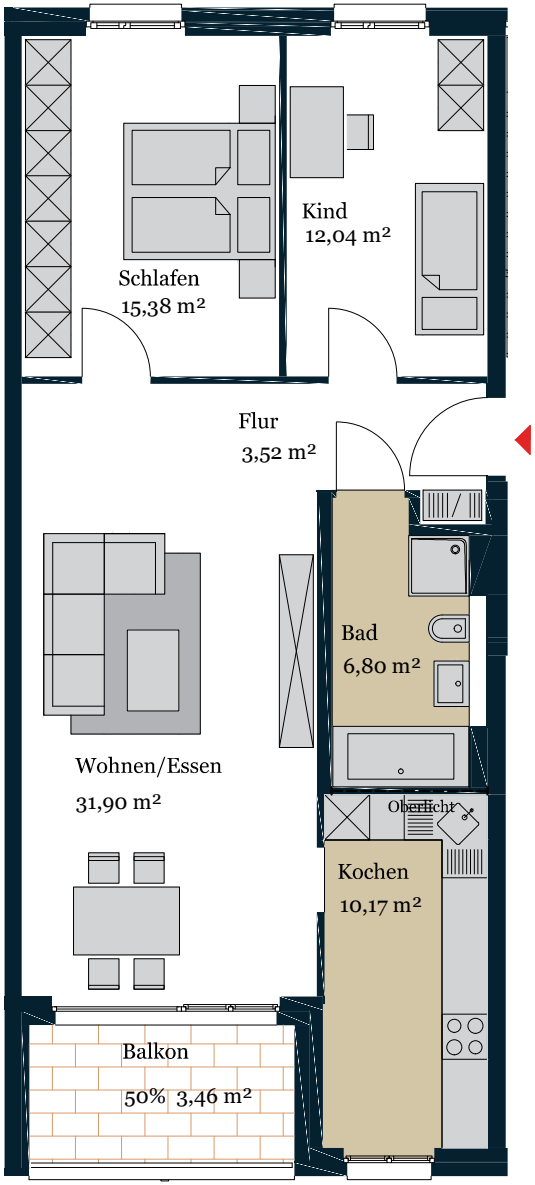


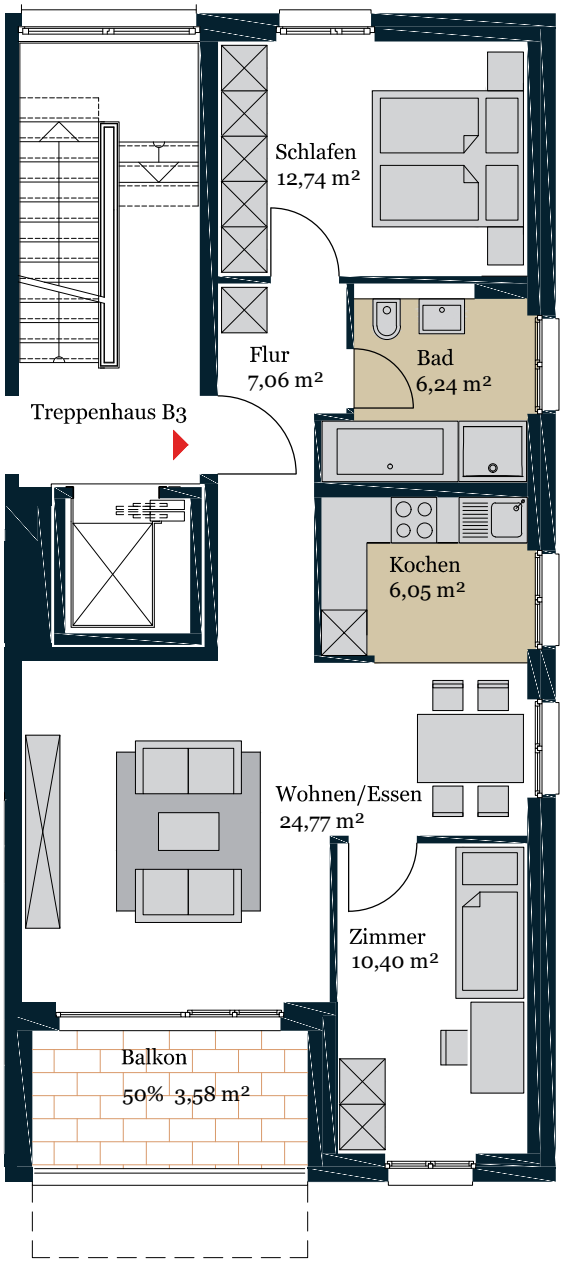
4-ZIMMER-WOHNUNG TYP A
WOHNFLÄCHE 99,73 m²

WHG.	TRH.	LAGE	WFL.
C01	C1	EG	100,51 m²
C03	C1	1.OG	99,65 m²
C05	C1	2.OG	101,64 m²
C10	C2	EG	100,51 m²
C12	C2	1.OG	101,64 m²
C14	C3	2.OG	99,65 m²

3-ZIMMER-WOHNUNG TYP B
WOHNFLÄCHE 83,27 m²

WHG	TRH.	LAGE	WFL.
B02	B1	EG/L	84,18
B04	B1	1.OG/L	84,32
B06	B1	2.OG/L	82,46
B08	B2	EG/R	84,18
B10	B2	1.OG/R	82,47
B12	B2	2.OG/R	82,46
B16	B3	EG/R	83,41
B18	B3	1.OG/R	81,73
B20	B3	2.OG/R	83,55
C02	C1	EG/L	85,17
C04	C1	1.OG/L	83,44
C06	C1	2.OG/L	83,44
C09	C2	EG/R	85,17
C11	C2	1.OG/R	83,44
C13	C2	2.OG/R	83,44



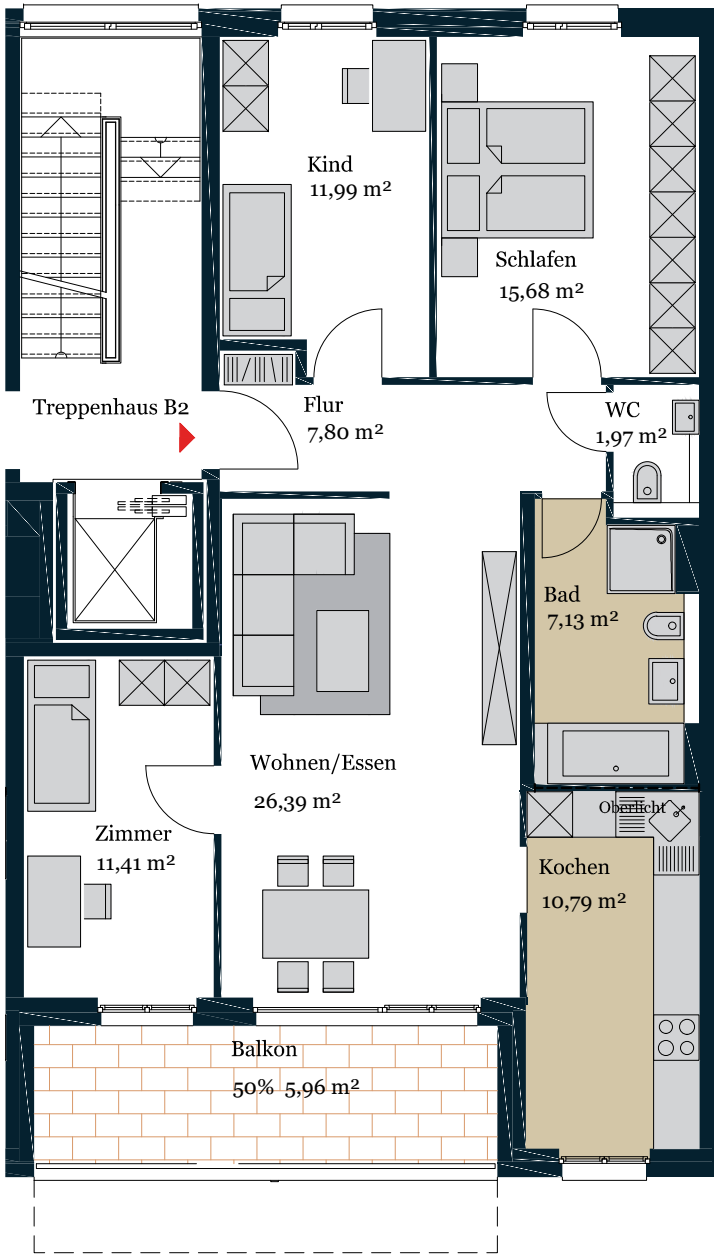


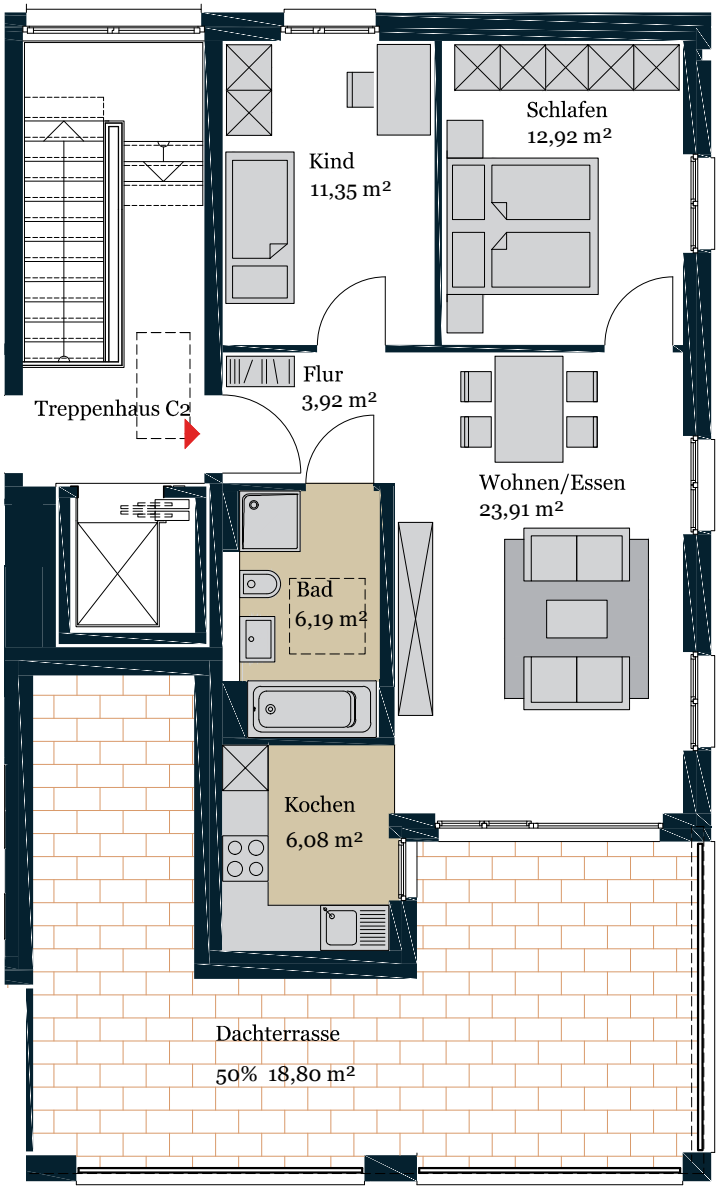
3-ZIMMER-WOHNUNG TYP C
WOHNFLÄCHE 70,84 m²

WHG	TRH.	LAGE	WFL.
B01	B1	EG/R	72,81 m²
B03	B1	1.OG/R	70,84 m²
B05	B1	2.OG/R	72,78 m²
B17	B3	EG/L	72,81 m²
B19	B3	1.OG/L	70,84 m²
B21	B3	2.OG/L	70,84 m²

4-ZIMMER-WOHNUNG TYP D
WOHNFLÄCHE 99,12 m²

WHG	TRH.	LAGE	WFL.
B09	B2	EG	102,56 m²
B11	B2	1. OG	99,28 m²
B13	B2	2. OG	99,30 m²



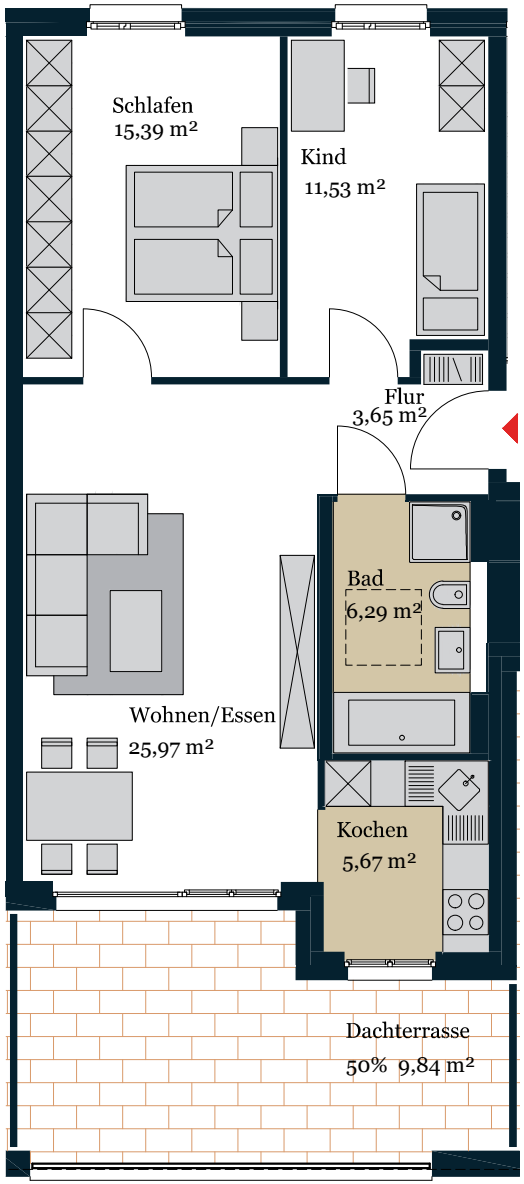


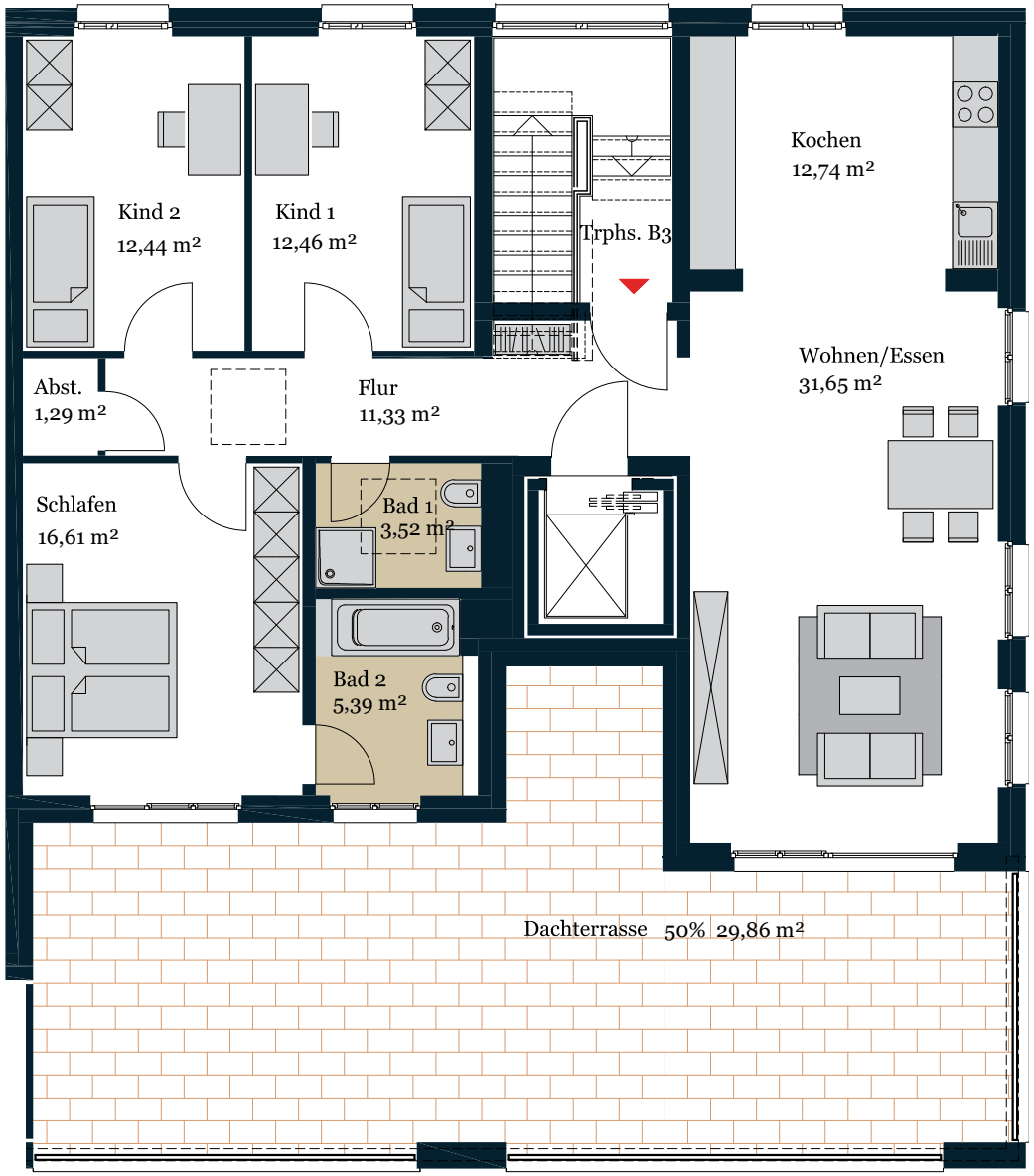
3-ZIMMER-WOHNUNG TYP E
WOHNFLÄCHE 83,17 m²

WHG	TRH.	LAGE	WFL.
C07	C1	DG	83,17 m²
C16	C2	DG	83,21 m²

3-ZIMMER-WOHNUNG TYP F
WOHNFLÄCHE 78,34 m²

WHG	TRH.	LAGE	WFL.
C08	C1	DG	80,23 m²
C15	C2	DG	78,34 m²



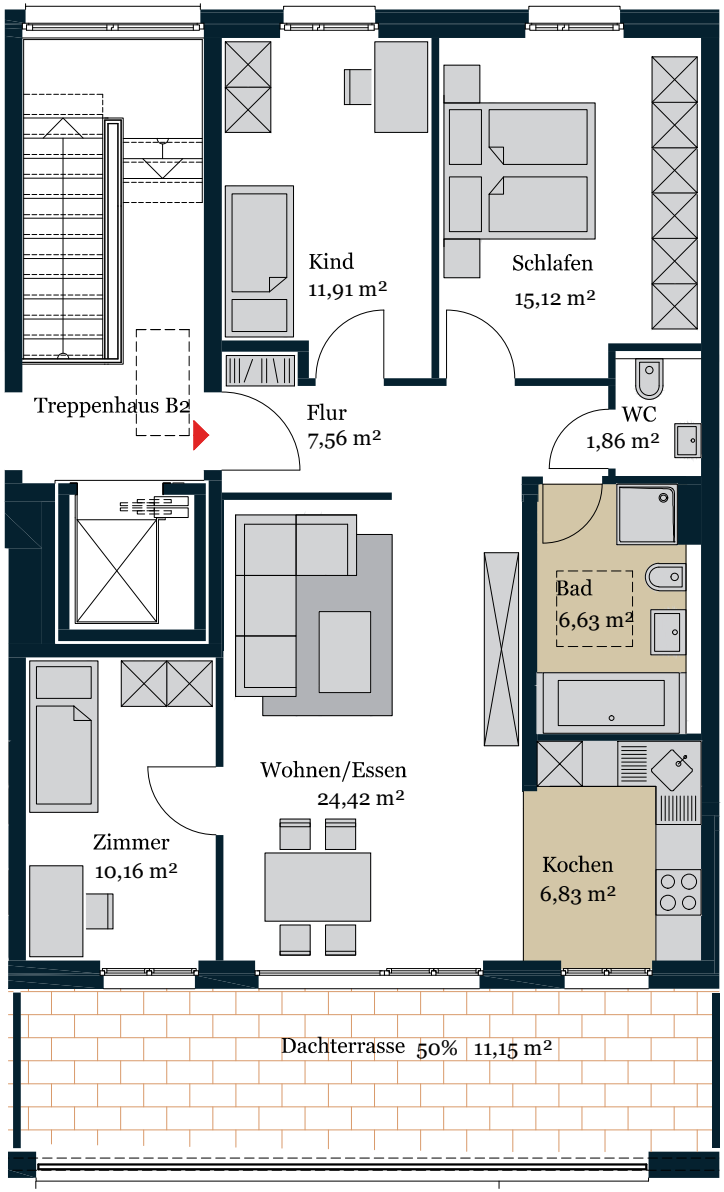


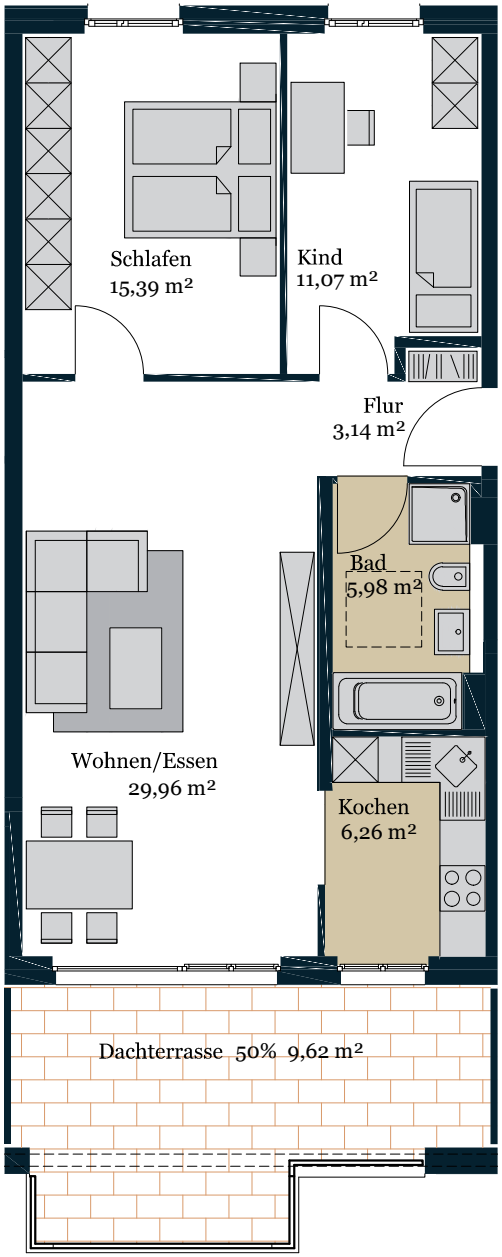
4-ZIMMER-WOHNUNG TYP G
WOHNFLÄCHE 137,29 m²

WHG	TRH.	LAGE	WFL.
B07	B1	DG	137,95 m²
B22	B3	DG	137,35 m²

4-ZIMMER-WOHNUNG TYP H
WOHNFLÄCHE 95,64 m²

WHG	TRH.	LAGE	WFL.
B15	B2	DG	95,64 m²





3-ZIMMER-WOHNUNG TYP I
WOHNFLÄCHE 81.42 M²

WHG	HNR.	LAGE	WFL.
B14	B2	DG	81,42 m²

Unverbindliche Illustration

Die wichtigsten Fakten im ÜBERBLICK – Kurzbaubeschreibung

— Standort und Anspruch

Direkt am Waldrand in Maintal entsteht EICHENHEEGE LIVING als eine Neubau - Wohnanlage in solider Massiv-Bauweise im KfW-40-Effizienzhausstandard mit insgesamt 38 Eigentumswohnungen. Die Wohnhäuser sind unterirdisch durch eine Tiefgarage verbunden. Weitere Außenstellplätze verteilen sich oberirdisch. Die Häuser werden in dem neuen Baugebiet entlang der Eichenheege hergestellt. Die City 1 Grundbesitz ist Eigentümer des Gesamtgrundstückes und wird auch die Gestaltung des öffentlichen Bereiches durchführen, sodass das komplette Ensemble der neuen Straße im Gestaltungskonzept der City 1 Grundbesitz eingebunden ist.

— Planungsleistungen

Alle zum Bauen erforderlichen Planungsleistungen, Berechnungen, die Bauleitung sowie Prüf- und Genehmigungsgebühren sind im Kaufpreis enthalten.

— Untergeschoss

Die Häuser sind jeweils unterkellert. In den Untergeschossen befinden sich teilweise Fahrradabstellräume, Wasch- und Trockenräume, Kellerabstellräume, die Wärmeerzeugungsanlage des Contractors und teilweise die Tiefgarage. Die Fundamentplatte und die Kelleraußenwände werden aus Stahlbeton im Weiße-Wannen-System hergestellt, tragende Kellerinnenwände aus Mauerwerk, teilweise Stahlbeton.

— Dach

Die Stahlbetondachkonstruktion erhält außenseitig eine Wärmedämmung und eine Abdichtung mittels Kunststoffdachbahnen oder eine bituminöse Abdichtung.

— Geschossdecken

Alle Geschossdecken werden aus massivem Stahlbeton gemäß Statik ausgeführt.

— KfW

Die Häuser entsprechen dem KfW-Effizienzhaus-Standard 40 und können durch die KfW gefördert werden. Als förderfähige Basis dient die Energieeinsparverordnung (EnEV) 2013. Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen langfristigen Kreditfinanzierung des Ersterwerbs von KfW-Effizienzhäusern mit niedrigem Energieverbrauch und CO_2-Ausstoß.

— Hausanschlüsse

Die Hausanschlüsse zur Versorgung mit Wasser, Strom, Wärme, Telefon, TV sowie der Abwasseranschluss am städtischen Kanal sind im Kaufpreis enthalten. Die Häuser erhalten Highspeed-Glasfaser-Multimediaanschlüsse.
Die City 1 Grundbesitz schließt entsprechende Versorgungsverträge ab, die durch den Käufer übernommen werden bzw. in die der Käufer eintritt.

— Außenwände & Fassade

Die massiven Außenwände der Obergeschosse bestehen aus Kalksandstein oder Stahlbeton und einem Wärmedämmverbundsystem. Den Abschluss bildet ein strukturierter Oberputz. Die Farbgestaltung wird durch den Architekten festgelegt.

— Innenwände

Tragende Innenwände werden aus Kalksandstein oder Stahlbeton, nicht tragende Innenwände aus Trockenbau-Metallständerwänden mit doppelter GK-Bekleidung hergestellt.

— Fenster

Die großzügigen Fensterelemente der Wohnungen werden mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Es werden dreifach isolierverglaste Kunststofffensterelemente eingebaut. Mindestens ein Flügel in jedem Wohnraum mit Fenstern erhält einen Dreh-Kipp-Beschlag. Es können Absturzsicherungen vor den bodentiefen Fenstern montiert werden. Sämtliche Fenster und Fenstertüren im Erdgeschoss können auf Wunsch zusätzlich eine einbruchhemmende Ausstattung erhalten.

— Hauszugänge

Die Häuser erhalten repräsentative Eingangssituationen mit integrierten oder vorgesetzten Briefkastenanlagen und soliden Hauseingangstürelementen. Die Haustüren werden als Holzkonstruktion ausgeführt, alternativ Kunststoff oder Metall nach Wahl des Architekten, inklusive Beschlägen, Schloss und Zylinder. Die Türen erhalten eine Dreifachverriegelung. Türdrücker oder Stoßgriff nach Gestaltung bzw. Auswahl des Architekten.
Es wird eine Gegensprechanlage mit Klingelfeld im oder am Türelement oder im vorgesetzten Briefkastenelement eingebaut.

— Innentüren

Die Innentürblätter erhalten eine dreiseitige Dichtung. Unterschnitte nach Lüftungskonzept bis 20 mm sind möglich.

— Innenputz / Maler

Alle tragenden Wände in den Wohnungen erhalten einen Maschinen- oder Spachtelputz. Die Stoßfugen der Halbfertigteilschalen der Stahlbetondecken sowie die Fugen der GK-Platten der nicht tragenden Wände werden gespachtelt. Die Wände in den Wohnungen werden mit Raufaser Mittelkorn belegt (ausgenommen geflieste Flächen) und weiß gestrichen. Die Stahlbetondecken in den Wohnungen werden fugenverspachtelt und weiß gestrichen. Wand- und Deckenoberflächen im Keller und in der Tiefgarage werden mit weißer Dispersionsfarbe beschichtet. Sichtbare Stahlteile werden zur Aufnahme von Lackfarbe vorbereitet und seidenmatt beschichtet.

— Estricharbeiten

Die Wohnungen erhalten einen schwimmenden Estrich mit integrierter Fußbodenheizung. Die Untergeschosse erhalten keinen Estrich; die Betonflächen werden flügelgeglättet und mit einer Beschichtung versehen.

— Balkone und Dachterrassen

Die Balkone und Dachterrassen werden aus einer massiven Stahlbetonkonstruktion oder Stahl-

konstruktion ausgeführt, erhalten eine Abdichtung und werden mit einem Oberbelag aus Beton-Terrassenplatten oder Holzrosten belegt. Die Absturzsicherung wird mittels einer Geländerkonstruktion, bestehend aus einer Stahltragkonstruktion mit Füllungen, oder als Stahlgeländer oder mittels massiven Brüstungen ausgeführt. Zwischen benachbarten Dachterrassen werden Sichtschutzwände nach Gestaltungskonzept des Architekten ggf. mit Öffnungen im oberen Bereich ausgeführt.

— Treppenhaus

Die schallentkoppelten Stahlbetontreppenlaufkonstruktionen werden mit Betonwerkstein belegt. Die Geländer in einer Stahlkonstruktion mit senkrechten Füllstäben aus Flachstahl werden beschichtet und erhalten einen Handlauf aus Hartholz.

— Fliesenarbeiten

Es werden moderne und großformatige Feinsteinzeug-Bodenfliesen inkl. Sockelleisten nach Wahl des Architekten in Bädern, WCs und in der Küche verlegt. An den Wänden in Bad und evtl. WC werden dazu passende rechteckige Feinsteinzeug-Wandfliesen verlegt. Fliesenmaterialpreis ca. 35,00 €/m², inkl. MwSt. (empfohlener Verkaufspreis des Herstellers).

— Parkett

Auf allen Wohnflächen, auch Diele, Flur, Entree, wird Massivparkett verlegt. Ausgenommen die Flächen, die mit Fliesen versehen sind, und das Untergeschoss. Das Echtholzparkett wird mit dem Untergrund kraftschlüssig verklebt und vor Ort geschliffen und versiegelt oder geölt. Ausgeführt wird ein Eiche-Mosaikparkett im englischen Verband. Das Parkett erhält eine passende Sockelleiste.

— Fußbodenheizung und Wärme

Beide Häuser erhalten einen Anschluss an das Fernwärmenetz eines Contractors. Die Übergabestation ist Eigentum des Contractors. Die Beheizung der Wohnräume erfolgt über Fußbodenheizung. Die Warmwasserversorgung erfolgt über Zirkulationskreisläufe von einem zentralen Warmwasserspeicher.

— Sanitärinstallation

Badewanne: Einbauwanne aus Stahl weiß emailliert, Länge mindestens 160 cm nach Wahl des Architekten, mit Aufputz-Einhebel-Wannenmischer. Handbrause mit Wandhalter und glattem Schlauch. Duschen: In allen Geschossen bodengleiches Duschelement. Duschen mit Aufputz-Brausenmischerthermostat mit Brauseset. Duschabtrennungen (Duschkabinen) sind nicht im Leistungsumfang enthalten, diese ist jedoch für den Betrieb notwendig und ist vom Käufer zu installieren. Waschtisch: Formschöner Waschtisch, weiß, wandhängend, in den Bädern ca. 400–600 mm breit, im Gäste-WC ca. 250 mm tief und ca. 400–500 mm breit, gem. Grundrissdarstellung mit Einhebel-Waschtischmischer. Klosett: Tiefspül-Klosett weiß, wandhängend, bei geometrischer Notwendigkeit nach Wahl des Architekten als Compactversion, Spülkasten mit Spartaste, WC-Sitzgarnitur in Weiß. Küche: Kaltwasser- und Warmwasseranschluss werden jeweils bis zum Eckventil geführt. Der Kaltwasseranschluss wird für den Anschluss der Spülmaschine als Kombi-Eckventil ausgeführt. Es wird eine Abwasserleitung DN 50 mm eingebaut. Die Installation erfolgt teilweise über dem Fußbodenaufbau und vor der Wand (auf Putz). Außenbereiche und Terrassen: Eine Außenzapfstelle ist bei den Terrassen im Erdgeschoss und im Dachgeschoss vorgesehen. Alle Außenzapfstellen werden als frostsichere Armaturen ausgeführt. Zisterne: In der Außenanlage wird eine Zisterne als Schachtbauwerk eingebaut, in der das auf den Dachflächen anfallende Niederschlagswasser gesammelt wird. Das gesammelte Wasser kann als Bewässerung der Gemeinschaftsflächen genutzt werden. Bei geleerter Zisterne erfolgt keine automatische Nachspeisung mit Trinkwasser.

— Lüftung

Die Intensivlüftung, Nennlüftung und reduzierte Lüftung der Wohnungen erfolgt als freie Lüftung durch den Nutzer über die Fenster, nutzerunabhängig wird nur die Feuchteschutzlüftung als freie Lüftung/Querlüftung über Gebäudeundichtigkeiten und Außenwandluftdurchlässe/Fensterfalzlüfter durch natürlichen Differenzdruck der Außenfassaden ausgeführt, alternativ nach Notwendigkeit unterstützt durch Einzelraumablüfter mit Grundstufe im Dauerbetrieb.

— Elektroinstallation

Schalterprogramm: Qualität entsprechend Busch Jäger Future Linear oder Jung AS 500 alpinweiß oder Gira Standard 55 reinweiß oder Gira E2 reinweiß oder Merten msmart polarweiß glänzend nach Wahl des Architekten. Nicht lieferbare Modelle werden gleichwertig ersetzt. Alle Installationen in Wohnräumen werden unter Putz ausgeführt, wenn nicht gesondert erwähnt. Die Leitungen im Untergeschoss werden auf Putz ausgeführt. Es werden keine Beleuchtungskörper oder Leuchtmittel geliefert.

— Außenanlage

Die Außenanlage wird betriebsfähig fertiggestellt. Die Fußwege zu den Hauseingängen, die Stellplätze, die Tiefgarage, die Sichtschutzwände neben den Dachgeschossterrassen, falls im Grundriss dargestellt, die Mülltonnenplätze, die Traufstreifen als Schotterstreifen, alternativ aus Betonwerksteinplatten nach Wahl des Architekten um das Gebäude, die Lichtschächte oder Schotterbeete sowie Beete und Grünflächen werden nach Notwendigkeit und nach Wahl des Architekten ausgeführt.

ZU IHRER INFORMATION:

Die gültige Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie der beglaubigten Baubeschreibung. Informieren Sie sich bei uns persönlich über weitere Ausstattungsmöglichkeiten und verwirklichen Sie sich Ihren ganz persönlichen Traum von den eigenen vier Wänden oder Ihrer wertbringenden Kapitalanlage.

1A

Kunden der City 1 Group profitieren von über zwanzig Jahren ERFAHRUNG in kundenorientierter Immobilienentwicklung.

Entwicklung wie auch Erwerb von Immobilien sind komplexe Vorgänge. Dank hoher Verlässlichkeit und bester Kundenbetreuung ist die CITY 1 GROUP seit über zwanzig Jahren als unabhängiger Investor, Projektentwickler, Bauträger und Bestandsverwalter im Rhein-Main-Gebiet erfolgreich. Im Fokus der Geschäftsaktivitäten stehen hierbei die Entwicklung von Büro-, Geschäfts- und Wohngebäuden. Neben Neubauprojekten – vom Reihenhaus bis hin zu großzügigen Wohnanlagen – realisiert die CITY 1 GROUP auch Umbauten, Revitalisierungen und Sanierungsobjekte in enger Zusammenarbeit mit ihren Kunden.

Die CITY 1 GROUP, ein inhabergeführtes mittelständisches Unternehmen, ist stolz darauf, weit mehr als 1.000 Wohnungen und Häuser realisiert und ebenso viele Kunden zur eigenen Immobilie verholfen zu haben. Durch ihre konzentrierte Erfahrung im wirtschaftsstarken Rhein-Main-Gebiet bietet die CITY 1 GROUP risikofreien Erwerb bei höchster Wohn- und Lebensqualität und somit eine zu jeder Zeit sichere Kapitalanlage.

COMODO »
Frankfurt-Bockenheim

Im Jahr 2011 entstand in der Ginnheimer Landstraße 1 in Frankfurt am Main diese moderne Wohnanlage im hellen Bauhausstil mit 30 Wohneinheiten und insg. 3.100 m² Wohnfläche.

« LUMA Stadtvillen
Frankfurt–Bockenheim

Im schönen und ruhigen Bockenheim (Lötzenerstr. 7–17) entstanden diese klar gestalteten Stadtvillen mit 47 Wohnungen und insg. 5.000 m² Wohnfläche.

BESSER bauen zahlt sich aus. Die City 1 Group baut Freiräume und schafft dabei Werte.

Die Auswahl der Grundstücke in erstklassigen Lagen, anspruchsvolle Architektur, solide Bauweise und hochwertige Ausstattung bilden in Kombination mit qualifizierter Beratung die Säulen unseres Erfolges. Unser interdisziplinäres Team begleitet Kunden mit viel Erfahrung und Engagement während des gesamten Projektes – von der Konzeptions- und Planungsphase bis zur schlüsselfertigen Übergabe, von der Vermarktung bis zum Betrieb der Immobilie.

Die auf den Seiten 36 – 41 dargestellten Immobilien sind Referenzprojekte.
Weitere Objekte aus unserem Portfolio finden Sie unter: **www.city-1.de**

LE PARC QUARTIER

Frankfurt–Dornbusch

Im sehr beliebten, weil zentral und ruhig gelegenen Frankfurter Dornbusch entstanden 38 exklusive Wohneinheiten für jeden Anspruch und 33 Tiefgaragenstellplätze auf einem großzügigen Areal.

CITY 1
GRUNDBESITZ

Telefon: (0 69) 26 91 680 23
E-Mail: info@city-1.de
Online: www.city-1.de

Impressum: City 1 Grundbesitz GmbH · Frankfurter Straße 149 · D-63263 Neu-Isenburg
Geschäftsführer: Vassilios Farmakis · Amtsgericht Frankfurt HRB 10388 · St.-Nr.: 035/730/21079
Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Kreis OF Abteilung Öffentliche Sicherheit und Ordnung
Projektentwicklung: Projekt- und Bauentwicklung GmbH
C. Anastassiou · Zum Hopfengarten 21 · D-63303 Dreieich
Planung: Dipl.-Ing. Alexis Anastassiou · alexis.anastassiou@gmx.de
Visualisierungen: www.archydra.com
Fotos: Stefan Gröpper

Haftungsausschluss: Die gültige Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der beglaubigten Baubeschreibung. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft. Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Angebots. Dieser Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderung und Gestaltung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Mögliche behördliche Auflagen können die Planung und Quadratmeterzahlen geringfügig verändern. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrags sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Der Inhalt entspricht dem Stand bei Drucklegung. Änderungen und Irrtum bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos offerieren Gestaltungsmöglichkeiten und haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen.